



مشروع معتمد من قبل الحكومة
للحصول على الجنسية
عن طريق الاستثمار



“

نحن نرى أن مشروع Sanctuary Rainforest Eco Resort
ويلائم رؤيتنا لبدلنا وخاصة في
وادي روسو؛ لضمان احترام وحماية
البيئة في جميع المراحل...

”

د. روزفلت سكرت المحترم،
رئيس الوزراء ووزير المالية





رسالة من المطور

تشرف شركة Vital Developers Ltd. أن تقدم منتج
Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa للمستثمرين
المحتلمين من جميع أنحاء العالم. نحن شاكرون لتعاون اللجنة الفرعية
المتخصصة في برنامج الجنسية مقابل الاستثمار وقسم التخطيط
العمراني التي كانت مساعدتهم ضرورية لإتمام دراسات الأثر
البيئي في منطقة بروفيدنس العقارية الواقعة في الغابات الاستوائية
الخضبة في دومينيكا، ومهمة للحصول على موافقة حكومة دومينيكا
على المنتجع في إطار برنامج الجنسية عن طريق الاستثمار.

بعد استقرارنا في منطقة البحر الكاريبي قرابة ٢٠
عاماً، نشعر بالفخر لحصولنا على فرصة المساهمة في
التنمية الاقتصادية لدومينيكا من خلال توفير
فرص العمل وتعزيز السياحة على الجزيرة.

نعد بأن نحافظ على جمال روح دومينيكا
ونعززها مع توفير وسائل راحة حديثة من
الدرجة الأولى، تتماشى مع جهود الحكومة من
أجل بناء بلد مقاومة للعوامل المناخية.



\$200000

للحصة الواحدة من الأسهم الممتازة

لماذا يجب عليك الاستثمار في منتج SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

طريقة معتمدة حكومياً للحصول على الجنسية

يحق للمستثمر وعائلته أن يقدموا طلب للتجنس ك مواطنين
في دومينيكا مقابل استثمار \$200000 في الأسهم الممتازة
لمنتج Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa
ضمن إطار برنامج الجنسية مقابل الاستثمار.

عائد الاستثمار

- * يمكن للمستثمر أن يبيع الأسهم الممتازة مقابل \$200000
بعد 5 سنوات مع الاحتفاظ بجنسية دومينيكا
مدى الحياة، ويمكن تمريرها للأجيال القادمة.
- * يصبح الشاري الجديد الذي يشتري «الأسهم
الممتازة» من المستثمر القديم محولاً مع عائلته
لتقديم طلب تجنس ك مواطن في دومينيكا.

مزايا المستثمر

- * إقامة واستخدام مجاني لمرافق المنتجع لمدة 7 أيام خلال
موسم الذروة، تشمل المستثمر ومرافق آخر له.
- * إقامة واستخدام مجاني لمرافق المنتجع لمدة 14 يوم خارج
موسم الذروة، تشمل المستثمر ومرافق آخر له.
- * خصم 25% على الأسعار الحالية في حال أراد
المستثمر أن يمدد إقامته إلى أكثر من 7 أيام في موسم
الذروة وأكثر من 14 خارج موسم الذروة.
- * خصم 25% على الأسعار الحالية في حال
أراد المستثمر حجز إقامة إضافية للعائلة.

عائد الاستثمار

- * توزع الأرباح الناتجة عن عمليات تشغيل المنتجع سنوياً؛
- * يتم دفع الأرباح بدءاً من أول سنة عمل
للمنتجع، وبعد فترة بناء قدرها 36 شهر؛
- * تقدر الأرباح السنوية بـ \$6000 أي ما
يعادل 3% من قيمة الاستثمار
- * تقدر الأرباح الكلية بـ \$12000 بعد فترة
احتفاظ بالأسهم الممتازة مدتها 5 سنوات؛

مشروع تطوير عقاري صديق للبيئة

- * يقع بالقرب من موقع تراث عالمي مصنف من قبل اليونسكو
- * يحتوي على أفضل خدمات العناية
بالصحة والممارسات المستدامة



حاسبة الاستثمار الشخصي

تجد على موقعنا الرسمي

لتكاليف عائلتك. في الوقت الحالي، أخذنا على عاتقنا تزويدك ببعض الأمثلة أدناه.
<https://www.RainforestEcoResort.com/ar> حاسبة للاستثمار الشخصي التي توفر لك حساب دقيق

سيناريو 1: المستثمر + الزوج/ة + ولدين أعمارهم أقل من 18 سنة

خيار التبرع	استثمار في منتجع Sanctuary Eco Resort and Spa	
رسوم تقديم الطلب	\$1,000.00	رسوم تقديم الطلب \$1,000.00
رسوم التجنس	\$1,000.00	رسوم التجنس \$1,000.00
الامتثال للمتطلبات	\$15,500.00	الامتثال للمتطلبات \$15,500.00
التبرع للحكومة	\$200,000.00	رسوم حكومية غير قابلة للاسترداد \$35,000.00
		شراء الأسهم الممتازة \$200,000.00
التكلفة الإجمالية الأولية	\$217,500.00	التكلفة الإجمالية الأولية \$252,500.00
		الأرباح المتوقعة +\$12,000.00
		بيع الأسهم الممتازة بعد 5 سنوات +\$200,000.00
التكلفة الإجمالية الفعالة بعد 5 سنوات	\$217,500.00	التكلفة الإجمالية الفعالة بعد 5 سنوات \$40,500.00

سيناريو 2: المستثمر + الزوج + طفل يبلغ عمره من 0 إلى 15 سنة + ولدين تبلغ أعمارهم من 16 إلى 30 سنة + أحد الوالدين

خيار التبرع	استثمار في منتجع Sanctuary Eco Resort and Spa	
رسوم تقديم الطلب	\$1,000.00	رسوم تقديم الطلب \$1,000.00
رسوم التجنس	\$1,500.00	رسوم التجنس \$1,500.00
الامتثال للمتطلبات	\$23,500.00	الامتثال للمتطلبات \$23,500.00
التبرع للحكومة	\$250,000.00	رسوم حكومية غير قابلة للاسترداد \$50,000.00
		شراء الأسهم الممتازة \$200,000.00
التكلفة الإجمالية الأولية	\$276,000.00	التكلفة الإجمالية الأولية \$276,000.00
		الأرباح المتوقعة +\$12,000.00
		بيع الأسهم الممتازة بعد 5 سنوات +\$200,000.00
التكلفة الإجمالية الفعالة بعد 5 سنوات	\$276,000.00	التكلفة الإجمالية الفعالة بعد 5 سنوات \$64,000.00

بالاعتماد على الأمثلة، يتضح أن خيار استثمار الأسهم الممتازة في Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa أكثر فعالية من حيث التكلفة بالنسبة للمستثمرين.

يرجى زيارة <https://www.RainforestEcoResort.com/ar/c> لحساب الأسعار الخاصة بك.



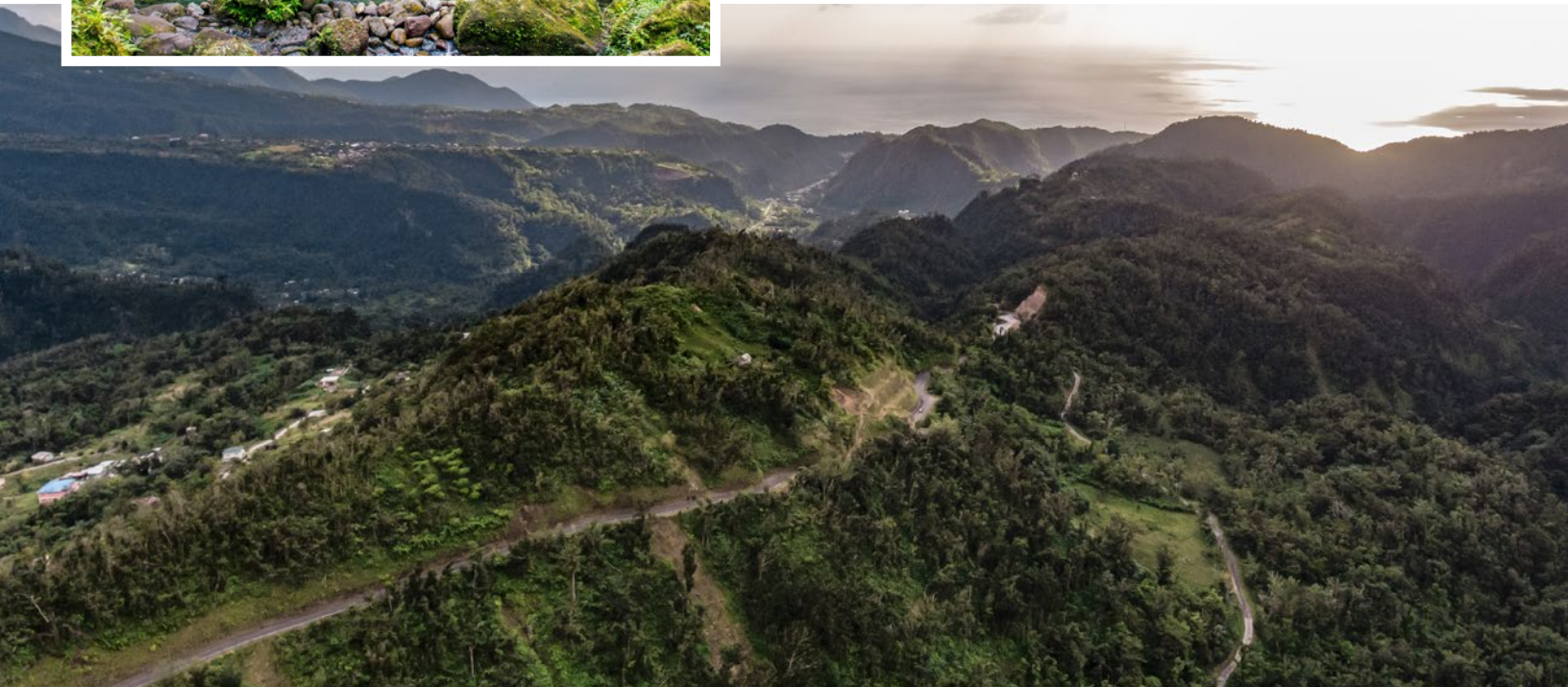
“

كانت رغبتني كعضو في البرلمان المنتخب عن وادي
رسو أن أرى إنشاء مشروع من شأنه أن يزيد من قيمة
المواقع السياحية الرئيسية في المنطقة... إن هذا المنتجع
من فئة 5 نجوم هو بالتأكيد خطوة في الاتجاه الصحيح
وسيقود إلى توفير فرص عمل جديدة متنوعة بطبيعتها،
وتطوير مهارات شبابنا وتعليمهم وتنشيط الأعمال
الصغيرة وقطاع الأعمال الحرفية في وادي رسو.



د. جون كولن ماكنتاير المحترم،
وزير الأشغال العامة وإدارة الموارد المائية
والموانئ وممثل وادي رسو في البرلمان.

”





وسائل الراحة في المنتجع تجربة سعيدة



يمتد المنتجع على مساحة 10 فدانات من الغابات الجبلية في أحضان « بروفيدنس » ضمن منطقة «لودات» والتي تعتبر موطن المنتزه الوطني (Morne Trois Pitons)، بحيث تتمتع جميع حواسك في منتجع Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa ببيئة من التناغم الهادئ تجتمع فيها المناطق النباتية الخصبة مع وسائل الراحة الراقية التي تضم 72 وحدة من الفيلات الفاخرة.

ندعو ضيوفنا للاسترخاء في حمام فاتن مع جاكوزي، والتمتع بأشعة الشمس في بركة السباحة الخارجية بدرجة حرارة عادية وبركة السباحة المغلقة والمدفأة إلى جانب البار الخاص، حيث نتواجد كلا البركتين في مساحة أرضية مزدهرة.

ستجذب منشأة اليوغا المتأملين الذين يسعون خلف التعاليم القديمة وممارسة اليوغا الصامتة المثالية للهروب من هواجس الحياة التي تغذيها وسائل الإعلام من خلال تجربة ساحرة من الارتقاء والاستيقاظ الروحي.

يحتوي منتجع Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa على بار ومطعم مختص بالأطعمة العضوية يقدم مزيج أصيل من الأطباق المغربية ومن خلال مجموعة لذينة من المشروبات والمأكولات العالمية. بالإضافة إلى بوتيك ووسائل راحة أخرى مصممة لإعطاء تجربة مميزة.



النهر الهندي، وهو أعمق نهر في
دومينكا، وموطن لأنواع الطيور المحلية
بالإضافة إلى الحياة البرية الساحرة.



لماذا يجب اختيار برنامج جنسية دومينيكا عن طريق الاستثمار العقاري



جنسية مدى الحياة يمكن
تمريرها للأجيال القادمة



سفر إلى أكثر من 130 دولة
ومنطقة بدون تأشيرة



تحصل على الجنسية خلال 2 إلى 3 أشهر



طريق ممتاز للجنسية من خلال
الاستثمار العقاري



معالجة طلب فعالة وسريّة



مقدار استثمار وتبرع معقول



بيئة ضريبية جذابة



يسمح بالجنسيات المزدوجة والمتعددة

يعتبر كهف «تيتو جورج»
الذي تغمره المياه في قرية
«لودات» الواقعة في وادي
روسو موقع سياحي مشهور.



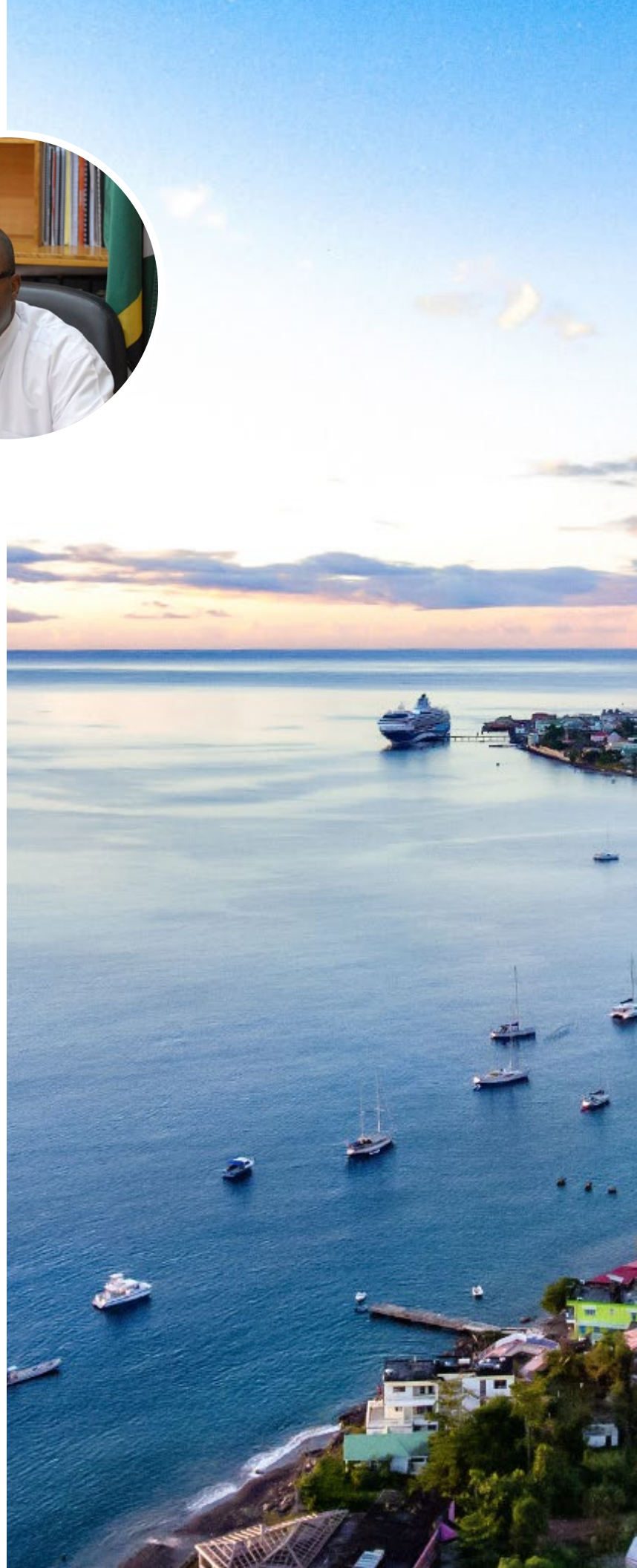


“

كالعديد من المشاريع الأخرى، تعمل شركة Vital Developers Inc. على رفع عدد الغرف المنزلية الجاهزة في دومينيكا إلى 72 غرفة. يعمل البوتيك الفاخر على تعزيز الجذب الطبيعي لدومينيكا بالإضافة إلى البيئة الصديقة للطبيعة. تكلم الكثيرون عن حاجة دومينيكا إلى هذه العلامات التجارية ذات الجودة العالية من أجل تحسين الوعي العام عن البلاد ومساعدة السياحة فيها لتصل إلى المعايير العالمية.

السيناتور روبرت تونج المحترم،
وزير السياحة والثقافة

”



خطوات الحصول جنسية دومينيكا من خلال منتجع SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

الخطوة 1

يظهر مقدم الطلب رغبته في الاستثمار ويدخل في اتفاقية بيع وشراء للأسهم الممتازة مع المطور شركة Vital Developers Ltd.

الخطوة 2

يقوم المستثمر بإيداع \$10,000 (5% من القيمة الكاملة للاستثمار) خلال 7 أيام من توقيع العقد؛ ويقوم بجمع وثائق التجنس المطلوبة.

الخطوة 3

يدفع المستثمر رسوم المعالجة ومتطلبات الامتثال؛ فيتم تقديم الطلب للحكومة.

الخطوة 4

تم معالجة الطلب ومتطلبات الامتثال لتصدر حينها رسالة تأكيد للقبول؛ يقوم المستثمر بتحويل \$190,000 (95% المتبقية من القيمة الكاملة للاستثمار) بالإضافة إلى ما تبقى من رسوم الحكومة.

الخطوة 5

تصدر الحكومة شهادة التجنس وجواز السفر ويتم إرسالها إلى المستثمر.

معلومات عن دومينيكا

حيث يتواجد سحر الطبيعة الخلابة على القائمة

الجنة. حيث تنتهي المشقة. معزولة بطبيعتها وتحيطها مياه البحر الكاريبي على الساحل الغربي والمحيط الأطلسي العميق على الشواطئ الشرقية.

تعتبر أحد رواد السياحة البيئية في منطقة الكاريبي وهي تتمتع بأنواع متعددة من النباتات الاستوائية، وحياة برية غير مؤذية فريدة من نوعها، حيث أن حيوانات الأوسوم الخجولة هي أعنف وحوشها؛ غابات مطيرة واسعة وكثيفة تزهر تحت السماء الزرقاء، هواء نقي، تربة حلوة، قطرات مطر رطبة، وأشعة شمس رائعة.

تقع الجزيرة في منطقة الأنтил الغربية بين جزيرتي مارتنيك وغوادالوب المتحدثين بالفرنسية. لكونها مستعمرة فرنسية وبريطانية سابقة، فإن اللغة الرسمية فيها هي الإنكليزية بينما تعتبر اللهجة الكريولية الفرنسية تجسيدا لخواص الجزيرة الثقافية.

العملة الرسمية هي دولار شرق الكاريبي (XCD) الذي ارتبط بالدولار الأمريكي في عام 1976 حيث يساوي الدولار الأمريكي الواحد 2.70 دولار شرق كاريبي. دومينيكا هي عضو في منظمة دول شرق البحر الكاريبي (OECS)، والسوق الكاريبية المشتركة والاقتصاد الموحد (CARICOM)، والأمم المتحدة (UN). تشارك دومينيكا بشكل فعال في مسائل ذات أهمية عالمية.



استثمار عالي القيمة في منتجع INTO SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

هناك العديد من الأسباب الموضوعية لاستثمار الأسهم الممتازة في منتجع Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa من أجل الحصول على الجنسية للمستثمر وحده أو للمستثمر وعائلته بالمقارنة مع خيارات أخرى متاحة حالياً للاستثمار العقاري ليس فقط في دومينيكا، بل أيضاً في منطقة الكاريبي، وهذه الأسباب هي:

* أكثر استثمار فعال من حيث التكلفة في السوق - قيمة الاستثمار الكلية \$200000 فقط

* أدنى حد من متطلبات الإيداع الأولي ويبلغ \$10000 (5% من القيمة الكاملة للاستثمار)

* لا توجد ضريبة لنقل الملكية وتختصر الاستثمارات في الأسهم الممتازة

* لا توجد رسوم تسجيل للأسهم الممتازة ولا مصاريف تحويل

* لا توجد رسوم قانونية لنقل الملكية

* لا يترتب على المستثمر دفع مصاريف صيانة سنوية أو أي رسوم أخرى مماثلة لها.

يوفر كل ما سبق على المستثمرين مقدار كبير من تكاليف الاستثمار الأولية وتكاليف البيع المستقبلية للأسهم بعد 5 سنوات، إلى جانب مزايا إضافية على شكل إقامة مجانية وأرباح سنوية.

علاوة على ذلك، يستثمر مقدمو الطلب في تطوير المنتجع المتواجد في الغابات المطيرة، أحد أكثر المناطق السياحية شهرة في دومينيكا والذي يستفيد من جميع المزايا الطبيعية لنظام دومينيكا البيئي.

ليس هناك الكثير من شواطئ الرمال البيضاء في دومينيكا ولكنها، رغم ذلك، تصدر قائمة العالم كوجهة سياحية صديقة للبيئة حيث استحوذت لقب «جزيرة الطبيعة» بجدارة. نتيجة لذلك، وباستثمارك الأسهم الممتازة في منتجع Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa فأنت تستثمر في مشروع مصمم للاستفادة من عجائب دومينيكا الطبيعية وتمير فوائدها للمستثمرين.

يمكنك النظر إلى الأمر من جميع النواحي وستجد بلا شك أن خيار الاستثمار العقاري في
Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa هو الأكثر جاذبية في السوق للحصول على
جنسية دومينيكا.



info@RainforestEcoResort.com 

www.RainforestEcoResort.com 

+1 767 315 3488  +1 767 611-2301 

Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa Inc., 

Providence, near Laudat, Roseau Valley

Office address: 3, Morne Daniel, Canefield - Dominica 