



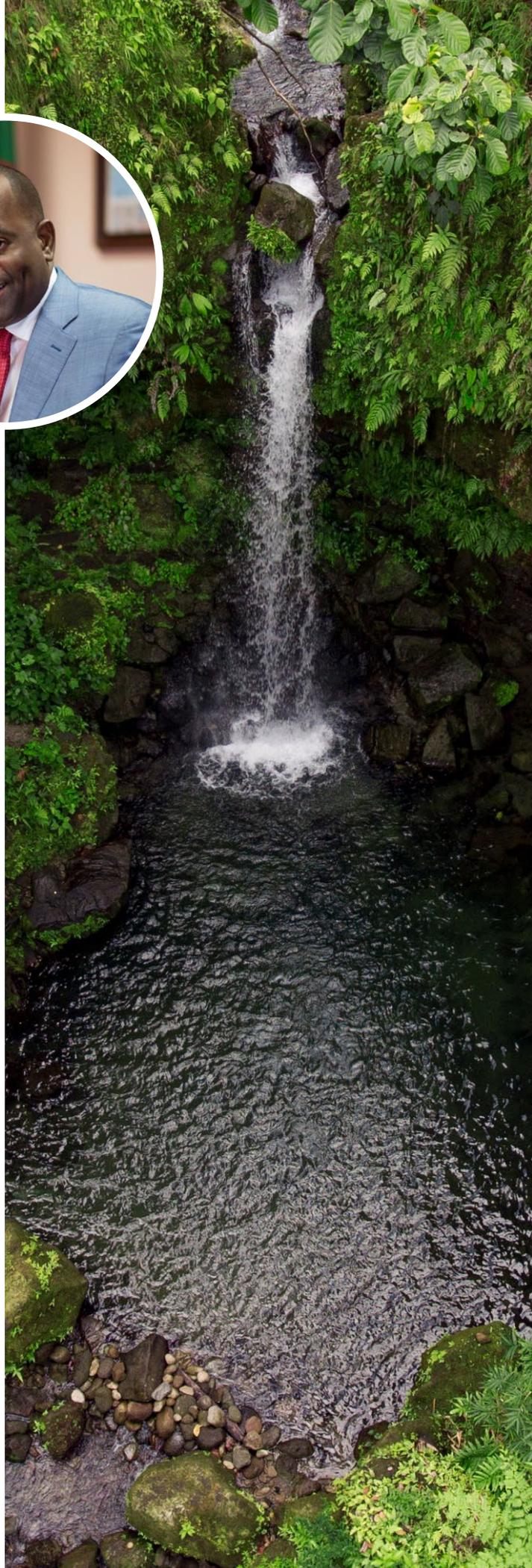
经政府批准的 投资入籍计划

“

我们认为, Sanctuary Rain Forest Eco Resort度假村项目符合我们对国家的展望, 特别是在罗索谷; 这个项目确保在所有阶段都尊重和保护环境。

Hon. Dr. Roosevelt Skerrit,
多米尼克总理兼财政部长

”



开发商 感言

Vital Developers Ltd.很荣幸向全球潜在投资者展现Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa度假村。我们感谢CBI技术委员会和物理规划部门的协助,他们为在普罗维登斯庄园(位于多米尼克郁郁葱葱的热带雨林中)进行的环境影响研究提供了必要的支持,这对于从多米尼克政府获得针对投资入籍计划下度假村项目的批准至关重要。

在加勒比地区定居近20年之后,我们有机会通过创造就业和加强岛上旅游业来促进多米尼克的经济发展,对此,我们深感荣幸。

我们承诺,在配备一流现代化设施的同时,多米尼克之美(它的灵魂)将得到保护和重视,我们将全力配合政府建设一个能够适应环境的多米尼克。



每股优先股

20万美元

为什么投资

SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA 度假村

经政府批准的、获得多米尼克国籍的有效途径

在Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa度假村投资20万美元购买优先股, 根据投资入籍计划, 投资者与其家人即有资格申请入籍多米尼克。

投资回报

- * 投资者可在5年后以20万美元转售优先股, 并终身保留多米尼克国籍, 国籍可以传承给几代人
- * 购买“转售优先股”的新投资者也有资格申请与其家人一起入籍多米尼克

投资者权益

- * 旅游旺季, 投资者可与一(1)位同伴免费享受7天的住宿和度假设施; 或者
- * 旅游淡季, 投资者可与一(1)位同伴免费享受14天的住宿和度假设施; 或者
- * 在旅游淡季和旺季, 在7天或14天的免费住宿期间, 如果投资者想延长度假时长, 可享受当前价格的七五折优惠
- * 如果投资者想为家庭成员预订额外住宿, 可享受当前价格的七五折优惠

投资回报

- * 度假村每年运营带来的股息收入;
- * 36个月的施工期结束后, 度假村第1年运营的股息;
- * 预期投资收益率为3%, 即每年派发股息\$6,000
- * 在持有优先股5年后, 预期派发股息总额为\$12,000

环保开发项目

- * 位于联合国教科文组织遗址附近
- * 一流的健康产品和可持续实践



个性化投资计算器

您可以使用我们网站 <https://www.RainforestEcoResort.com/cn/> 上的个性化投资计算器, 为您的家庭提供准确报价。与此同时, 我们为您提供了以下几个例子。

示例1: 投资者+配偶+1个0-15岁的孩子+1个16-30岁的孩子

捐赠选项	投资Sanctuary Eco Resort and Spa度假村	
申请费	\$1,000.00	申请费 \$1,000.00
入籍费	\$1,000.00	入籍费 \$1,000.00
尽职调查	\$15,500.00	尽职调查 \$15,500.00
政府捐赠	\$200,000.00	不可退还的政府费用 \$35,000.00
		购买优先股 \$200,000.00
初始总成本	\$217,500.00	初始总成本 \$252,500.00
		预期股息 +\$12,000.00
		5年后转售优先股 +\$200,000.00
5年后 总有效成本	\$217,500.00	5年后 总有效成本 \$40,500.00

示例2: 投资者+配偶+1个0-15岁的孩子+2个16-30岁的孩子+双亲中的1位

捐赠选项	投资Sanctuary Eco Resort and Spa度假村	
申请费	\$1,000.00	申请费 \$1,000.00
入籍费	\$1,500.00	入籍费 \$1,500.00
尽职调查	\$23,500.00	尽职调查 \$23,500.00
政府捐赠	\$250,000.00	不可退还的政府费用 \$50,000.00
		购买优先股 \$200,000.00
初始总成本	\$276,000.00	初始总成本 \$276,000.00
		预期股息 +\$12,000.00
		5年后转售优先股 +\$200,000.00
5年后 总有效成本	\$276,000.00	5年后 总有效成本 \$64,000.00

根据这些例子, 很明显, 对投资者来说, 投资Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa度假村的优先股是一条更具成本效益的途径。

如需计算您的个性化报价, 请访问 <https://www.RainforestEcoResort.com/cn/c/>。

“

作为罗索谷的议会代表,我一直期望有一个高端的罗索谷旅游增值项目.....
可以肯定,这个五星级度假村是一个良好的开端,它将新增各种就业,为年轻人带来技能和教育水平的提升,同时复兴罗索谷的小企业和手工艺部门。

”

Hon. Dr. John Collin McIntyre,
公共工程、水资源管理和港口部长
兼罗索谷的议会代表





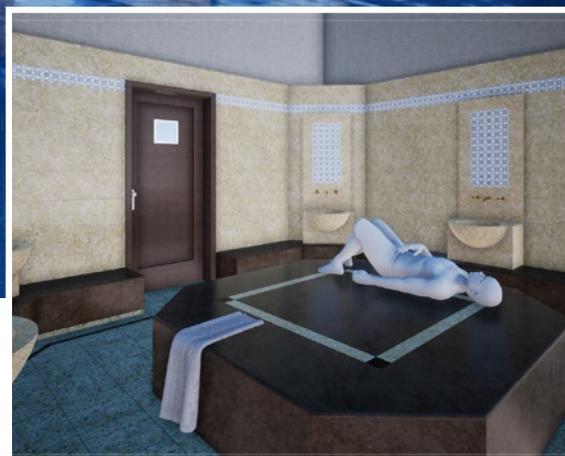
度假村设施 一次幸福的体验

Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa度假村位于Laudat村的Providence Estate, 坐落在10英亩的山地森林中, 是Morne Trois Pitons国家公园的所在地。在这里, 您可以尽情放松身心, 不受干扰, 还有72间绿树掩映的豪华有机别墅和众多高档设施恭候您的品鉴。

我们邀请客人在迷人的Hammam水疗中心享受按摩浴缸, 在宽敞舒适的室外常温游泳池和带泳池酒吧的有顶温水游泳池畅游, 泳池周围都是茂盛的美丽植物。

Sanctuary的瑜伽设施将吸引冥想者前来进行瑜伽静修的教学和实践, 帮助冥想者体验内在的自我提升和精神觉醒, 摆脱俗世烦扰和社交媒体的痴迷。

Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa度假村拥有酒吧和特色有机餐厅, 将通过引进一系列美味的国际美味佳肴, 打造真实的各国美食体验来吸引游客。此外, 还将设计小型精品店和其他便利设施, 为游客营造特别的体验。





印第安河是多米尼克最深的河流,也是当地鸟类和各种可爱野生动物的家园。



为什么要通过投资房地产来获得多米尼克国籍？



免签证旅游
130多个国家



终身国籍
传承几代人



房地产投资是
极好的入籍途径



2-3个月
即可获得国籍



最具吸引力的
投资与捐赠额度



申请处理流程
效率高、保密性好



承认双重国籍
和多重国籍



税收友好的
环境



Titou峡, 位于罗索谷Laudat村, 是一个被水淹没的岩洞, 也是一个备受游客欢迎的景点。

投资SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA度假村, 获得多米尼克国籍的步骤

第1步

潜在申请人表示对度假村投资感兴趣,并与Vital Developers公司签署优先股买卖协议。

第2步

投资者在签署协议后7个工作日内支付10000美元(所需总投资的5%);投资者整理国籍申请文件

第3步

投资者支付处理费用和尽职调查费用;向政府提交申请

第4步

进行申请和尽职调查,并发出确认批准函;投资者支付剩余的190,000美元(占总投资的95%)和剩下的政府费用

第5步

政府发放入籍证明和护照(邮寄给投资者)





“

...像许多其他类似的开发项目一样, Vital Developers Inc. 将把多米尼克的出口库存房屋数量大幅增加至72间。这个豪华的精品度假村将与多米尼克自然景点和环保环境相得益彰。许多人说, 多米尼克需要这些优质品牌来提高国家的知名度, 以及将这里旅游产品发展到世界级标准。

参议员 Hon. Robert Tonge,
多米尼克旅游和文化部长

”

多米尼克简介

风景壮丽极致

人间天堂。无忧无虑的地方。这是一座天然岛屿，东边被加勒比海的温暖海水环绕着，银白色的海岸线美丽迷人，西边则是神秘的大西洋。

多米尼克是加勒比海的主要生态旅游目的地，距离伊甸园不远。这里有各种热带植物，洋溢着异国情调的野生动植物和郁郁葱葱的热带雨林。蔚蓝的天空，清新的空气、丰富的降雨和灿烂的阳光，这些热带雨林枝繁叶茂，欣欣向荣。

该岛位于法属马耳他岛和瓜德罗普岛之间的西印度群岛。这里曾经是法国和英国殖民地，英语是官方语言，而法语系克里奥尔语属于法语的一种方言，是岛上文化特质的体现。

自1976年，东加勒比元(XCD)与美元挂钩，1美元=2.70东加勒比元。东加勒比元是多米尼克的官方货币。多米尼克是多米尼克是东加勒比国家组织(OECS)、加勒比共同体(CARICOM)、联合国(UN)等成员国。多米尼克积极参与全球重要事务。



SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT&SPA度假村, 一项物有所值的投资

与其他现有的房地产投资项目相比, 选择投资Sanctuary Rainforest Eco Resort&Spa度假村的优先股, 为投资者或投资者及其家人获得多米尼克国籍, 有很多客观原因, 包括:

- * 市场上最具成本效益的投资选择 - 仅需要20万美元的投资;
- * 我们提供的最低初始定金要求仅为10,000美元(占总投资的5%)
- * 由于是投资优先股, 不收取财产转让税
- * 不收取优先股注册或转让费
- * 不收取财产转让的法律费用
- * 不收取年度维护费或类似费用。

所有这些都让投资者节省初始投资成本, 并且5年后可转售股份, 还享有以免费住宿和年度股息形式提供的额外福利。

除此之外, 投资者还可投资开发雨林度假村, 这个度假村坐落在多米尼克最受欢迎的旅游景点中的雨林中心, 充分利用了多米尼克生态系统的所有天然优势。

多米尼克没有很多白色的沙滩, 但是它是世界排名第一的生态旅游目的地, 并获得了“天然岛屿”的美称。因此, 投资Sanctuary Rainforest Eco Resort&Spa度假村的优先股, 便是投资一家旨在受益于多米尼克自然奇观, 并将这些收益分享给投资者的企业。

投资Sanctuary Rainforest Eco Resort&Spa度假村, 无论从哪个角度看, 它都无疑是获得多米尼克国籍的最佳选择。





✉ info@RainforestEcoResort.com

🌐 www.RainforestEcoResort.com/cn/

☎ +1 767 611-2301

🗨 +1 767 315 3488

📞 +1 767 315 3488

📍 Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa Inc.,

Providence, near Laudat, Roseau Valley

📄 Office address: 3 Morne Daniel, Canefield – Dominica

