



CITOYENNETÉ APPROUVÉE
PAR LE GOUVERNEMENT
GRÂCE À UN PROJET D'INVESTISSEMENT

“

Nous voyons à travers ce projet, le Sanctuary Rainforest Eco Resort, une démarche attentionnée et conforme à la vision que nous avons de notre pays, et spécialement de la vallée de Roseau. Ceci en assurant à tous les niveaux que l'environnement est respecté et même protégé...

”

Dr Hon. Roosevelt Skerrit,
Premier Ministre et Ministre des Finances



MESSAGE DU PROMOTEUR IMMOBILIER

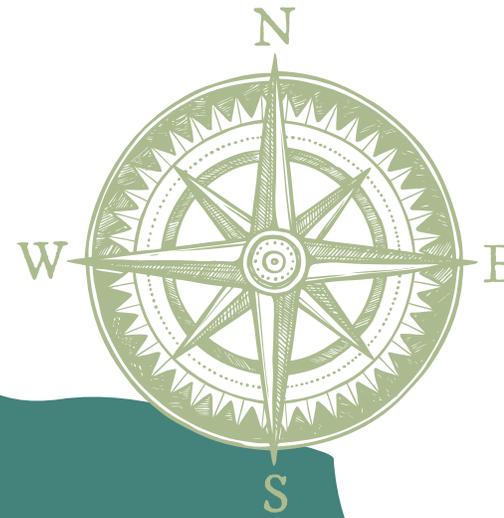
Vital Developers Ltd. est honoré de présenter le Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa aux Investisseurs potentiels à l'échelle mondiale. Nous remercions la Sous-Commission Technique du CPI et le Service d'Aménagement du Territoire pour leur coopération car leur assistance était importante afin de mener les Études sur l'Impact Environnemental dans le domaine de Providence. Leur appui était nécessaire pour l'approbation de la construction du centre de villégiature sous le Programme Citoyenneté par Investissement.

Étant installé dans les Caraïbes depuis presque 20 ans, nous avons le privilège de contribuer au développement économique de la Dominique à travers la création d'emplois et l'amélioration du tourisme sur l'île.

Nous faisons la promesse que la beauté de la Dominique sera préservée et accentuée en offrant des installations modernes et de haute qualité. Tout ceci, en accord avec les efforts du Gouvernement pour rendre la Dominique résistante au climat.

\$200,000

PAR ACTION PRIVILÉGIÉE



POURQUOI INVESTIR DANS SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

Voie d'Entrée pour la Citoyenneté Approuvée par le Gouvernement

En investissant seulement \$200,000 en Action Privilégiée dans Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa, les investisseurs et leur famille sont éligibles pour faire une demande de naturalisation en tant que Citoyen de la Dominique grâce au Programme Citoyenneté par Investissement.

Retour sur Investissement

- * L'investisseur peut revendre son Action Privilégiée pour \$200,000 après 5 ans et retenir sa citoyenneté en Dominique ainsi que la transférer aux prochaines générations
- * Le Nouvel Investisseur qui achète une « Action Privilégiée Revendue » devient aussitôt éligible pour faire une demande de citoyenneté en Dominique avec sa famille

Avantages d'investir dans le Sanctuary

- * Hébergement Gratuit et accès aux services du Resort pendant 7 jours durant la haute saison, accompagné d'une personne.
- * Hébergement Gratuit et accès aux services du Resort pendant 14 jours durant la basse saison, accompagné d'une personne.
- * 25% de réduction sur les prix affichés si l'investisseur désire étendre la durée de son séjour
- * 25% de réduction sur les prix affichés si l'investisseur réserve un logement supplémentaire pour les membres de sa famille

Revenus d'Investissement

- * Revenus de dividendes générés annuellement dès l'ouverture du Resort;
- * Dividendes payés dès la 1ère année de mise en service, après une période de construction de 36 mois;
- * Dividende annuel estimé à \$6,000 pour un taux d'investissement estimé à 3%;
- * Total des dividendes estimé à \$12,000 après la période de détention de l'Action Privilégiée (5ans)



Projet de Développement Écoresponsable

- * Situé près d'un site classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO
- * Produits et Services de bien être de haute qualité

CALCULATEUR D'INVESTISSEMENT PERSONNALISÉ

Sur notre Site Web <https://www.RainforestEcoResort.com/fr/> vous trouverez notre calculateur d'investissement personnalisé qui établira un devis précis pour votre famille. En attendant, nous nous permettons de vous donner quelques cas de figure ci-dessous.

SCÉNARIO 1: INVESTISSEUR + ÉPOUSE +1 ENFANT (0 À 15 ANS)+ 1 ENFANTS (16 À 30 ANS)

Option de donation		Investissement dans Sanctuary Eco Resort and Spa	
Frais de demande	\$1,000.00	Frais de demande	\$1,000.00
Frais de naturalisation	\$1,000.00	Frais de naturalisation	\$1,000.00
Diligence Raisonnable	\$15,500.00	Diligence Raisonnable	\$15,500.00
Donation au Gouvernement	\$200,000.00	Frais Gouvernementaux non remboursables	\$35,000.00
		Achat d'une Action Privilégiée	\$200,000.00
Coût Total Initial	\$217,500.00	Coût Total Initial	\$252,500.00
		Dividendes Estimés	+\$12,000.00
		Revente de l'Action Privilégiée après 5 ans	+\$200,000.00
Après 5 ans Coût Total Effectif	\$217,500.00	Après 5 ans Coût Total Effectif	\$40,500.00

SCÉNARIO 2: INVESTISSEUR + ÉPOUSE + 1 ENFANT (0 À 15 ANS) + 2 ENFANTS (16 À 30 ANS)+ 1 PARENT

+ 2 Enfants (16 à 30 ans) + 1 Parent		Investissement dans Sanctuary Eco Resort and Spa	
Frais de demande	\$1,000.00	Frais de demande	\$1,000.00
Frais de naturalisation	\$1,500.00	Frais de naturalisation	\$1,500.00
Diligence Raisonnable	\$23,500.00	Diligence Raisonnable	\$23,500.00
Donation au Gouvernement	\$250,000.00	Frais Gouvernementaux non remboursables	\$50,000.00
		Achat d'une Action Privilégiée	\$200,000.00
Coût Total Initial	\$276,000.00	Coût Total Initial	\$276,000.00
		Dividendes Estimés	+\$12,000.00
		Revente de l'Action Privilégiée après 5 ans	+\$200,000.00
Après 5 ans Coût Total Effectif	\$276,000.00	Après 5 ans Coût Total Effectif	\$64,000.00

D'après les exemples, il devient évident qu'un investissement dans une Action Privilégiée du Sanctuary Eco Resort and Spa est la voie la plus rentable pour les investisseurs.

Pour calculer votre devis personnalisé, veuillez consulter
<https://www.RainforestEcoResort.com/fr/c/>.

“

Mon désir, en tant que représentant parlementaire de la Vallée de Roseau, était d'assister à l'établissement d'un projet ajoutant une valeur considérable au magnifique site touristique qu'est la Vallée de Roseau... Ce Centre de Vacances cinq étoiles est assurément un pas dans la bonne direction et entrainera la création de nouveaux et divers emplois, le développement de l'éducation pour nos jeunes, et la revitalisation des secteurs commercial et artisanal de la Vallée de Roseau. ”

*DR Hon. John Collin McIntyre,
Ministre des Travaux Publics, de la Gestion
de l'Eau et des Ports, et Représentant
Parlementaire de la Vallée de Roseau*





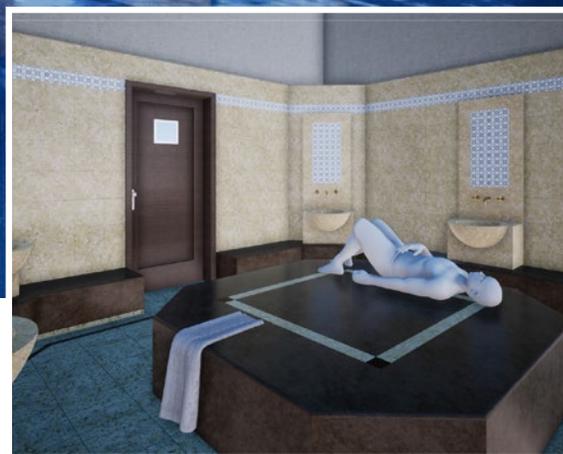
INSTALLATIONS DU RESORT UNE EXPERIENCE MERVEILLEUSE

Niché au milieu de 10 acres de forêt montagnarde dans le domaine tranquille de Providence, à Laudat, le Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa fera plaisir à vos sens avec cette végétation luxuriante et des infrastructures comprenant 72 villas écoresponsables de luxe près du Parc National de Morne Trois Pitons.

Nous invitons les clients à se détendre dans notre Spa comprenant Hammam et Jacuzzi et à se prélasser dans les piscines avec bar dans l'eau, une extérieure à température ambiante et une autre couverte et chauffée, dans une ambiance naturelle et un décor verdoyant.

Les séances de Yoga offertes au Sanctuary guideront les personnes passionnées à travers des retraites et des méditations idéales pour s'évader des problèmes du quotidien grâce à l'expérience profonde intérieure et l'éveil spirituel.

Comptant un bar et un restaurant de spécialités biologiques, le Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa vous invitera à profiter des cocktails créatifs et à découvrir une cuisine raffinée internationale. Une petite boutique, ainsi que d'autres installations ont été conçues pour vivre une expérience exceptionnelle.







*L'Indian River, rivière la plus
profonde de la Dominique,
héberge de nombreuses
espèces endémiques
d'oiseaux et une faune
colorée assez timide.*

POURQUOI CHOISIR LA CITOYENNETÉ EN DOMINIQUE PAR LE PROGRAMME INVESTISSEMENT IMMOBILIER



Voyage sans visa dans plus
de 130 pays et territoires



Citoyenneté à vie pouvant
être prolongée aux
générations suivantes



Excellente Voie
d'Investissement Immobilier
pour la Citoyenneté



2 à 3 mois seulement pour
obtenir la Citoyenneté



Investissement le plus
abordable & rentable



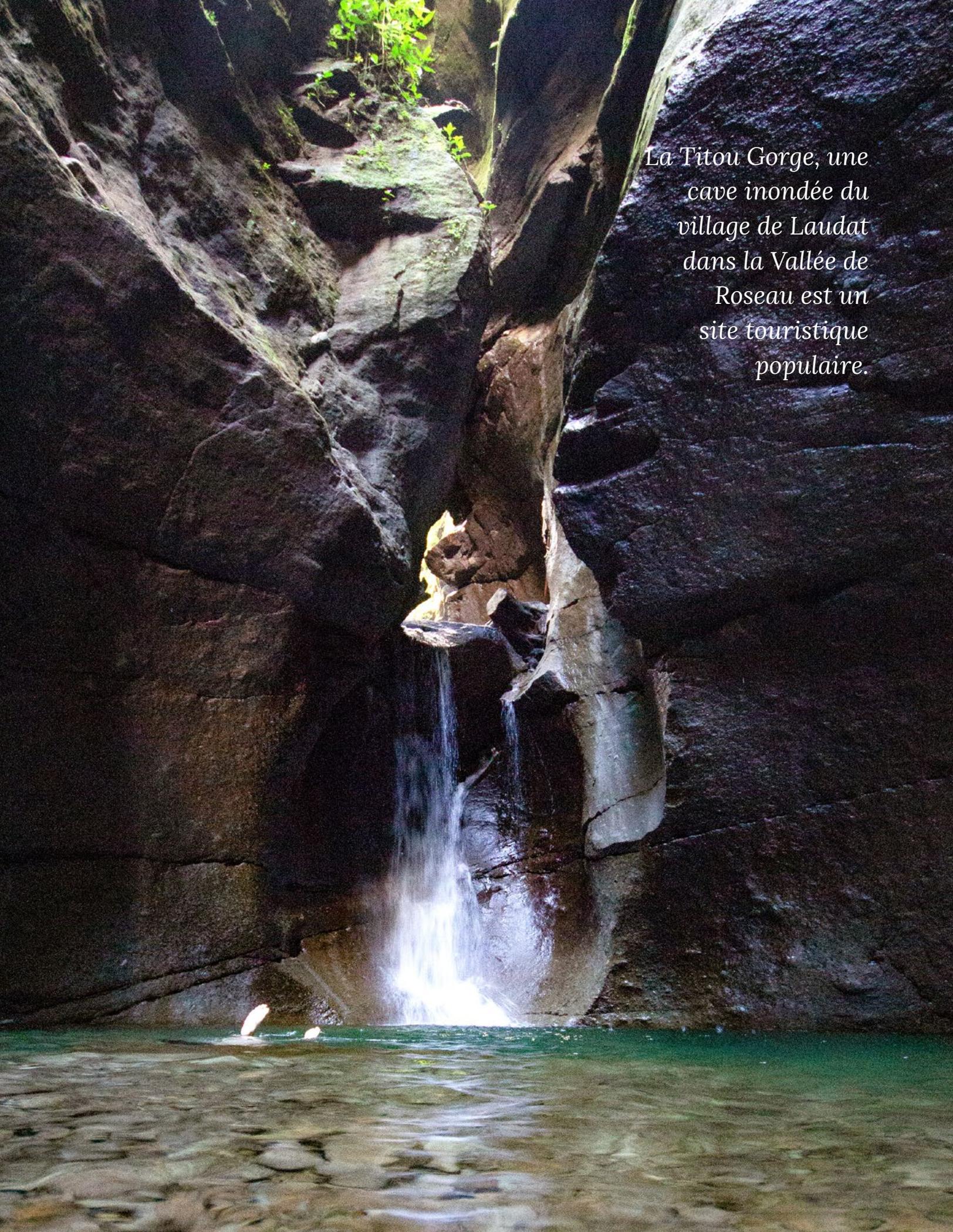
Traitement de Demande
Efficace et Confidentiel



Double et multiple
nationalité autorisée



Cadre fiscal avantageux



*La Titou Gorge, une
cave inondée du
village de Laudat
dans la Vallée de
Roseau est un
site touristique
populaire.*

ÉTAPES VERS LA CITOYENNETÉ EN DOMINIQUE GRÂCE AU SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

ÉTAPE 1

Le demandeur montre de l'intérêt à investir et souscrit une Action Privilégiée et un Accord de Vente avec Vital Developers Ltd.

ÉTAPE 2

L'investisseur effectue un transfert de \$10,000 (5% de l'investissement total) dans les 7 jours ouvrables après signature de l'Accord. L'investisseur réunit les documents pour la demande de Citoyenneté

ÉTAPE 3

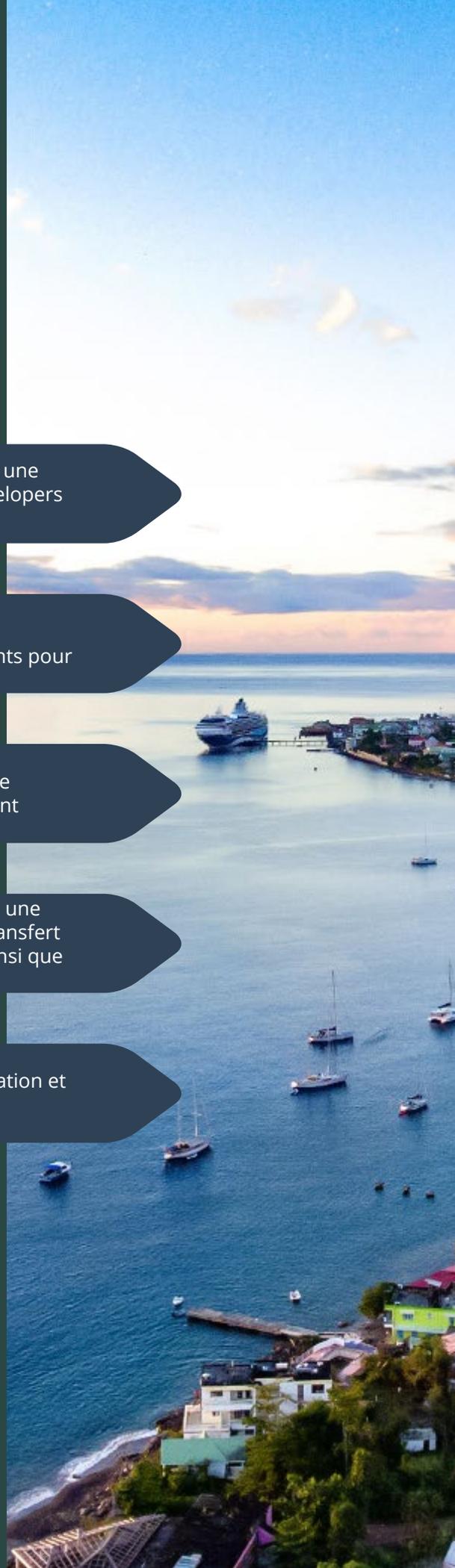
L'investisseur paie les frais de traitement et de diligence raisonnable; La demande est soumise au Gouvernement

ÉTAPE 4

La demande et la diligence raisonnable sont traitées et une lettre d'approbation vous est délivrée; L'investisseur transfère les \$190,000 restants (95% de l'investissement total) ainsi que les frais gouvernementaux

ÉTAPE 5

Le Gouvernement délivre le(s) certificat(s) de Naturalisation et le(s) Passeport(s) qui sont envoyés à l'investisseur.





“

Comme beaucoup d'autres projets similaires en cours de développement, Vital Developers va considérablement augmenter le nombre de logements prêts pour investissement avec ses 72 chambres. Le luxueux resort avec boutique viendra merveilleusement se fondre dans l'environnement tropical de la Dominique. Beaucoup disent que la Dominique a besoin de marques de qualité pour améliorer la reconnaissance du pays, ainsi que pour emmener le secteur touristique vers de hauts standards internationaux.

”

*Sénateur Hon. Robert Tonge,
Ministre du Tourisme et de la Culture*



À PROPOS DE LA DOMINIQUE

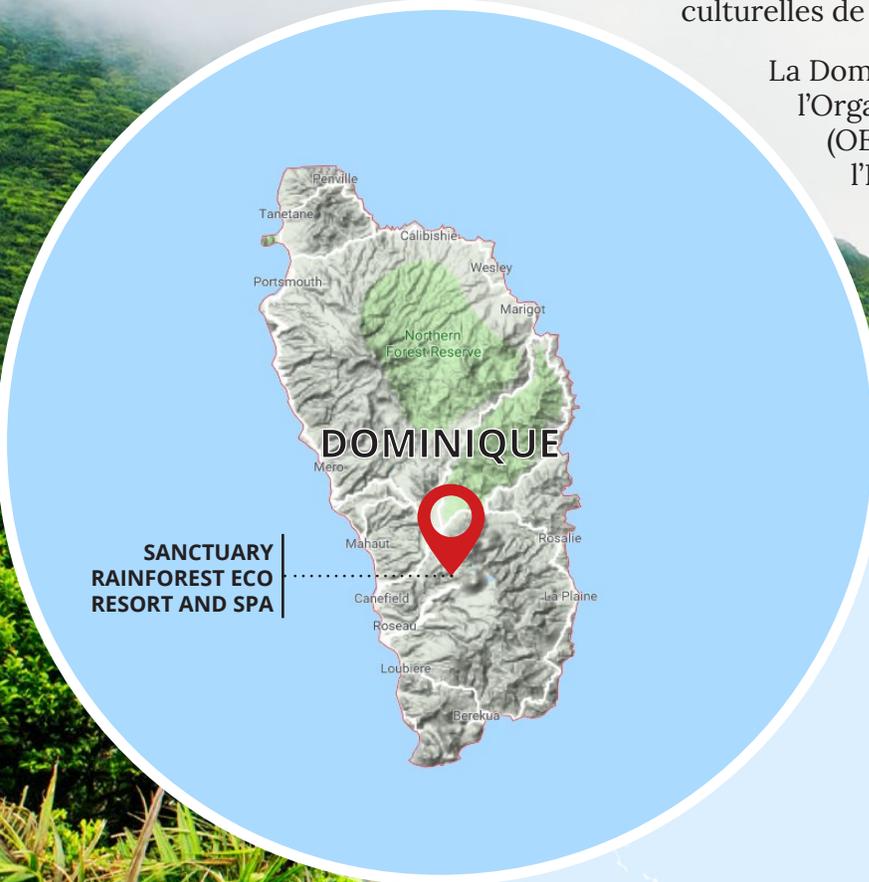
DES PAYSAGES SPLENDIDES SONT À L’AFFICHE

Un Paradis où la routine s’arrête. Insulaire, elle est entourée par les eaux paisibles de la mer des Caraïbes sur la côte Ouest et par l’impressionnant Océan Atlantique qui façonne la rive Est.

Une destination des Caraïbes de premier plan qui n’a rien à envier à l’Éden puisqu’elle présente plusieurs espèces florales tropicales et une faune non venimeuse, dont l’opposum, qui en est la bête la plus féroce. C’est une immense forêt tropicale qui prospère sous un ciel bleu éclatant.

Cette île est située dans les Antilles, entre les îles françaises de Guadeloupe et Martinique. Ancienne colonie française et britannique, l’anglais en est la langue officielle alors que le créole français, un dialecte français, est un pilier des particularités culturelles de l’île.

La Dominique est un état-membre de l’Organisation des États de la Caraïbe Orientale (OECO), de la Communauté pour le Marché et l’Économie Unique Caribéenne (CARICOM), et de l’Organisation des Nations Unies (ONU).



**SANCTUARY
RAINFOREST ECO
RESORT AND SPA**

DOMINIQUE



Îles Turques et Caïques
Cuba
Jamaïque
Haiti
La République Dominicaine
Porto Rico
Îles Vierges britanniques
Anguilla
Saint-Christophe-et-Nièves
Antigua-et-Barbuda
Guadeloupe
Dominique
Martinique
Sainte-Lucie
Saint-Vincent-et-les-Grenadines
Barbade
Grenade

UN INVESTISSEMENT RENTABLE DANS SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

En comparaison avec d'autres options d'investissement, et pas seulement en Dominique mais aussi dans les Caraïbes, il existe plusieurs raisons principales de choisir d'investir dans une Action Privilégiée du Sanctuary Rainforest Eco Resort & Spa pour obtenir la citoyenneté, que ce soit seulement pour l'investisseur ou aussi pour sa famille. Elles sont les suivantes :

- * **L'Investissement le plus rentable sur le marché – seulement \$200,000 sont exigés;**
- * **Nous permettons un dépôt initial minimal de seulement \$10,000 (5% de l'investissement total)**
- * **Nous ne chargeons aucune taxe de propriété car l'investissement est fait dans une Action Privilégiée**
- * **Nous ne chargeons aucun frais d'enregistrement ou de transfert relatifs à l'action**
- * **Nous ne chargeons aucun frais légal relatif au transfert de bien immobilier**
- * **Nous ne chargeons aucun frais annuel de maintenance ou autre.**

Toutes les données ci-dessus donnent à l'investisseur de sérieux avantages financiers sur le coût de l'investissement et sur le coût de revente de l'action après 5 ans, en plus d'offrir des avantages sous forme d'hébergement gratuit et de dividendes annuels.

De plus, l'investisseur place de l'argent dans le développement d'un centre de villégiature écologique situé au cœur de la forêt tropicale. Il s'agit d'un des sites touristiques les plus visités de la Dominique.

En investissant dans une action privilégiée de Sanctuary Rainforest Eco Resort & Spa, vous investissez dans une entreprise conçue pour bénéficier des merveilles naturelles de Dominique tout en redistribuant ces bénéfices aux investisseurs.

Sous n'importe quel angle, cet investissement dans Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa est l'option la plus intéressante pour obtenir la Citoyenneté en Dominique.





✉ info@RainforestEcoResort.com

🌐 www.RainforestEcoResort.com

☎ +1 767 611-2301 📞 +1 767 315 3488

📍 Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa Inc.,
Providence, near Laudat, Roseau Valley

📄 Adresse de bureau: 3, Morne Daniel, Canefield - Dominica

