



**ГРАЖДАНСТВО ЗА ИНВЕСТИЦИИ
ПРОЕКТ, УТВЕРЖДЁННЫЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ДОМИНИКИ**

“

Мы считаем, что проект Sanctuary Rainforest Eco Resort соответствует стандартам и учитывает наше видение страны, особенно в отношении долины Розо. Проект разработан с учетом бережного отношения к окружающей среде...

”

Достопочтенный д-р Roosevelt Skerrit,
Премьер-министр и министр
финансов Доминики



ОБРАЩЕНИЕ ДЕВЕЛОПЕРА

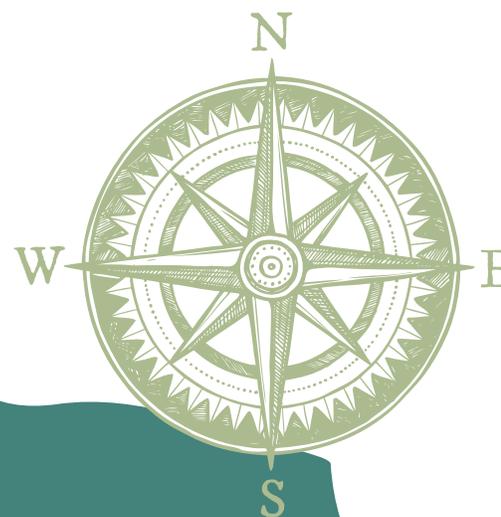
Компания «Vital Developers Ltd.» рада представить потенциальным инвесторам со всего мира курортный комплекс «Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa». Мы хотим выразить благодарность за сотрудничество Техническому Комитету по получению гражданства через инвестиции, а также отделу генерального физического и территориального планирования, чье содействие было необходимо для проведения исследований воздействия на окружающую среду и получению разрешения на строительство курортного комплекса расположенного в густых тропических лесах Доминики, в Провиденс Эстейт, и финансируемого инвесторами через программу по получению Гражданства за Инвестиции.

Мы гордимся приобретенным за 20 лет опытом работы в регионе Карибского бассейна, и рады, что у нас появилась возможность внести свой весомый вклад в экономическое развитие Доминики.

Мы приложим все необходимые усилия, чтобы природная красота Доминики в районе строительства курорта осталась нетронутой.

200,000 US \$

ЗА ПРИВИЛЕГИРОВАННУЮ АКЦИЮ



ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В «SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA»

Путь к получению гражданства, одобренный Правительством

Инвестору необходимо инвестировать только 200 000 дол. США в привилегированную акцию «Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa» и в результате получить вместе с членами своей семьи право на получение гражданства Доминики.

Возврат инвестиций

- * Инвестор может перепродать привилегированную акцию за 200 000 долларов США через 5 лет сохранив при этом гражданство Доминики, которое также передаётся будущим поколениям
- * Новый инвестор, который приобретает перепроданную привилегированную акцию, также получает право подать со своей семьей заявление на получение гражданства Доминики

Дополнительные права Инвестора:

- * 7 дней бесплатного проживания и использования объектов курорта с одним компаньоном в разгар сезона или 14 дней в межсезонье
- * 25% скидки на действующие тарифы в случае, если инвестор продлевает полагающееся ему бесплатное пребывание или бронирует дополнительное жильё для членов своей семьи

Дополнительные Доходы

- * Ежегодные выплаты дивидендов от операционной прибыли курорта ожидается начиная с первого года работы курорта, после окончания 36-месячного периода строительства;
- * Ожидается ежегодная выплата дивидендов в размере 3% от суммы инвестиции в курорт;
- * За 5-летний период обязательного владения привилегированной акцией, дивиденды ожидаются за два года работы курорта в сумме 12 000 дол. США

Экологически чистый проект

- * Расположен вблизи объекта наследия ЮНЕСКО
- * Строительство и эксплуатация курорта будет осуществляться в полной гармонии с окружающей природой



ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР

На нашем сайте <https://www.RainforestEcoResort.com/ru/> Вы сможете найти Инвестиционный Калькулятор, для расчета государственных пошлин и взносов индивидуально для Вас и Вашей семьи. Ниже мы привели пару примеров.

ПРИМЕР 1: ИНВЕСТОР + СУПРУГ(А) + 1 РЕБЕНОК 16-18 ЛЕТ

Вариант с пожертвованием		Инвестиции в «Sanctuary Eco Resort and Spa»	
Стоимость подачи заявления	\$1,000.00	Стоимость подачи заявления	\$1,000.00
Стоимость натурализации	\$750.00	Стоимость натурализации	\$750.00
Комплексная юридическая оценка	\$15,500.00	Комплексная юридическая оценка	\$15,500.00
Пожертвование в государственный фонд	\$200,000.00	Государственные сборы, не подлежащие возмещению	\$35,000.00
		Покупка привилегированной акции	\$200,000.00
Первоначальные затраты	\$217,250.00	Первоначальные затраты	\$252,250.00
		Прогнозируемые дивиденды	+\$12,000.00
		Перепродажа привилегированной акции через 5 лет	+\$200,000.00
После 5 лет Реальная стоимость	\$217,250.00	После 5 лет Реальная стоимость	\$40,250.00

ПРИМЕР 2: ИНВЕСТОР + СУПРУГ(А) + РЕБЕНОК 0-15 ЛЕТ + РЕБЕНОК 16-18 ЛЕТ + РОДИТЕЛЬ

Вариант с пожертвованием		Инвестиции в «Sanctuary Eco Resort and Spa»	
Стоимость подачи заявления	\$1,000.00	Стоимость подачи заявления	\$1,000.00
Стоимость натурализации	\$1,250.00	Стоимость натурализации	\$1,250.00
Комплексная юридическая оценка	\$19,500.00	Комплексная юридическая оценка	\$19,500.00
Пожертвование в государственный фонд	\$225,000.00	Государственные сборы, не подлежащие возмещению	\$50,000.00
		Покупка привилегированной акции	\$200,000.00
Первоначальные затраты	\$246,750.00	Первоначальные затраты	\$271,750.00
		Прогнозируемые дивиденды	+\$12,000.00
		Перепродажа привилегированной акции через 5 лет	+\$200,000.00
После 5 лет Реальная стоимость	\$246,750.00	После 5 лет Реальная стоимость	\$59,750.00

Из приведённых примеров видно, что инвестирование в привилегированную акцию курортного комплекса является экономически более выгодной опцией для инвестора.

Для расчёта персонального для Вашей семьи предложения пожалуйста посетите <https://www.RainforestEcoResort.com/ru/c/>.

“

Я, как представитель в Парламенте от Долины Розо всегда желал увидеть такой проект, который увеличит привлекательность существующих туристических достопримечательностей в Долине Розо... Этот пятизвездочный курорт, безусловно, шаг в правильном направлении... ”

Достопочтенный д-р John Collin McIntyre,
*Министр общественных работ,
управления водными ресурсами и
портами, а также представитель
в Парламенте от Долины Розо*





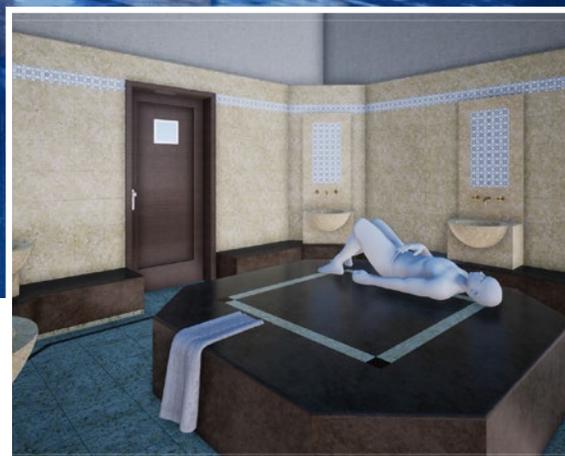
КУРОРТ ВКЛЮЧАЕТ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ НАСЛАЖДЕНИЯ ПРИРОДОЙ

«Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa» расположен на 4 гектарах тропических джунглей в тихом лоне Провиденс Эстейт в Лода и граничит с национальным парком Морн-Труа-Питон. Комплекс даст возможность в полную силу насладиться и расслабиться, благодаря окружению тропических лесов, нетронутых рукой человека уникально гармонирующих с высококлассными условиями проживания в 72 роскошных виллах.

Гости смогут восстановиться и отдохнуть в нашем очаровательном спа-салоне с хаммамом и джакузи, а также погреться на солнце у просторного открытого бассейна с или же выпить бокал вина в баре расположенном в воде крытого бассейна с подогревом.

Отдельный уголок отведен для занятий йогой и медитаций, который идеально подойдет для избавления от жизненных хлопот и навязанных СМИ мыслей и позволит погрузиться во внутренний мир, и сделать дополнительные шаги для самосовершенствования и духовного пробуждения.

В «Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa» также будет ресторан международной кухни с экологически чистыми продуктами.





A lush tropical river scene with dense green foliage and tree reflections in the water. The water is calm, reflecting the surrounding trees and the bright sunlight filtering through the canopy. The scene is captured from a low angle, possibly from a boat, as a blue fabric is visible in the bottom left corner. The overall atmosphere is serene and natural.

«Индейская река»

*Благодаря ее
потрясающим видам,
она была выбрана для
съемок фильма «Пираты
Карибского моря»*

ПРЕИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНСТВА ДОМИНИКИ ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИЮ В КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС



Безвизовый режим:
Шенген, Англия,
Ирландия, более 130 стран



Пожизненное гражданство,
передаваемое будущим
поколениям



Оптимальная инвестиция –
минимально разрешенная
законом сумма



Срок получения
гражданства составляет
от 2 до 3 месяцев



Возврат инвестиций
после 5 лет, через
перепродажу акции



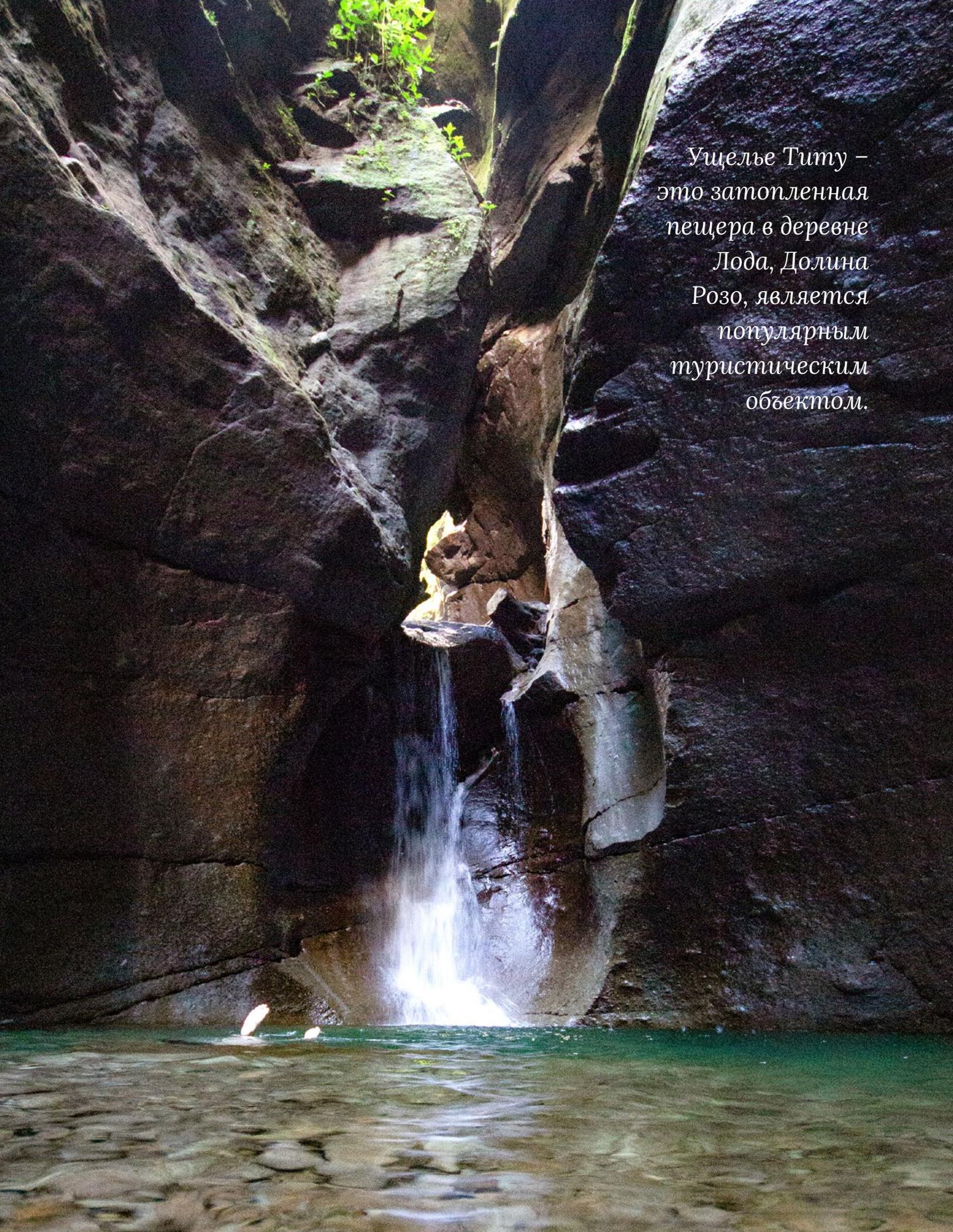
Эффективная и
конфиденциальная
обработка заявок



Допускается иметь
гражданство двух и
более государств



Дивиденды при
благоприятном
налоговом климате



Ущелье Титу –
это затопленная
пещера в деревне
Лода, Долина
Розо, является
популярным
туристическим
объектом.

ШАГИ К ПОЛУЧЕНИЮ ГРАЖДАНСТВА ЧЕРЕЗ «SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA»

ШАГ
1

Потенциальный кандидат выражает интерес к инвестиции в курортный комплекс и подписывает соглашение о купле-продаже привилегированной акции с компанией «Vital Developers Ltd.»

ШАГ
2

Инвестор переводит 10 000 дол. США (5% от общей суммы необходимых инвестиций) в течение 7 рабочих дней с момента подписания соглашения; инвестор собирает необходимые документы

ШАГ
3

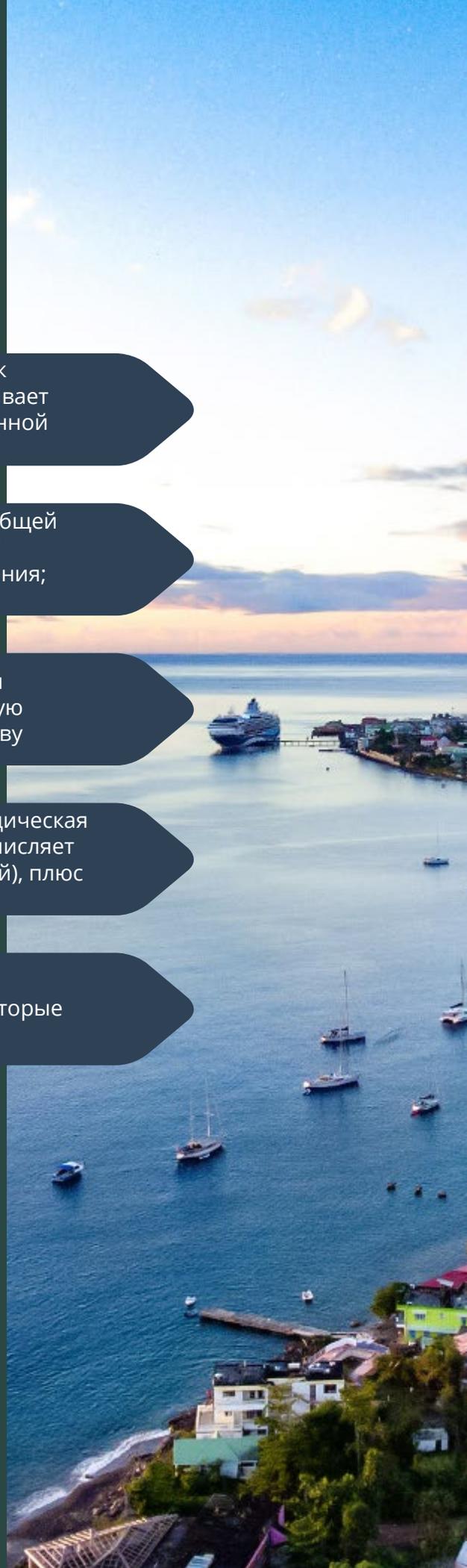
Инвестор оплачивает государственные сборы за рассмотрение документов и их юридическую экспертизу; заявка направляется правительству

ШАГ
4

Рассматривается заявка и производится юридическая экспертиза; после одобрения, инвестор перечисляет 190 000 US \$ (95% от общей суммы инвестиций), плюс сопутствующие пошлины правительству

ШАГ
5

Правительство выдаёт Сертификат(ы) о Натурализации гражданином и паспорт(а), которые высылаются инвестору





“

Подобно другим проектам, которые находятся на стадии воплощения, построив 72 виллы – девелопер Vital Developers значительно расширит в Доминике количество доступных туристам номеров. Роскошный курорт типа «бутик-отель» подчеркнет существующие природные достопримечательности и экологически чистую среду Доминики...

”

*Достопочтенный сенатор Robert Tonge,
Министр туризма Доминики*



О ДОМИНИКЕ

НЕЗАБЫВАЕМОЕ ЦАРСТВО ЖИВОЙ ПРИРОДЫ

Рай. Именно здесь Вы избавитесь от всех хлопот. Остров, омывающийся нежными водами Карибского моря вдоль вулканической серебристой западной береговой линии и изрезанными волнами утесами восточных берегов, омываемых Атлантическим океаном.

Доминика - это центр карибского экологического туризма, который можно сравнить с райским Эдемом, и в которой присутствуют разнообразные виды тропической флоры и **неядовитых и неопасных экзотических диких животных**, а также густые тропические леса, которые процветают благодаря ясному голубому небу, чистому воздуху, обильным осадкам и множеству солнечных дней круглый год.

Остров расположен в Карибском бассейне между французскими островами Мартиника и Гваделупа.

Доминика - это бывшая британская колония, где английский является официальным языком.

Доминика является членом Карибского сообщества (КАРИКОМ) и предоставляет гражданам преимущества проживания и открытия бизнеса в любой стране-члене без каких-либо ограничений.



**SANCTUARY
RAINFOREST ECO
RESORT AND SPA**

DOMINICA



Turks and Caicos
Cuba
Jamaica
Haiti
Dominican Republic
Puerto Rico
British Virgin Islands
Anguilla
Saint Kitts and Nevis
Antigua and Barbuda
Guadelupe
Dominica
Martinica
Saint Lucia
Saint Vincent and the Grenadines
Barbados
Grenada

SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

ВЫГОДЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Существует много объективных причин для инвестирования в привилегированную акцию «Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa» для получения гражданства инвестором и членами его семьи по сравнению с другими доступными в настоящее время вариантами не только в Доминике, но и в других странах Карибского бассейна. А именно:

- * **Самый доступный вариант инвестирования на рынке - всего 200 000 US\$**
- * **Минимальный размер начального депозита - всего 10 000 US\$ (5% от суммы инвестиции в курортный комплекс)**
- * **Нет налога за передачу недвижимости, поскольку инвестиция идет в привилегированную акцию**
- * **Не взимается плата за регистрацию или передачу привилегированной акции**
- * **Не взимается плата за юридические услуги при передаче собственности**
- * **С инвестора не взимаются ежегодные платежи на поддержание недвижимости**

Таким образом инвесторы получают значительную экономию при первоначальных инвестиционных затратах, а также при перепродаже привилегированной акции через 5 лет, плюс бонусы в виде бесплатного проживания и ежегодных дивидендов.

В Доминике нет множества пляжей с белым песком, однако она находится на вершине мирового списка направлений для экологического туризма и по праву называется «Остров Природы».

С какой бы стороны вы бы не взглянули, инвестиция в «Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa», без сомнения, является наиболее привлекательным вариантом на рынке для получения гражданства.





✉ info@RainforestEcoResort.com

🌐 www.RainforestEcoResort.com

☎ +1 767 611-2301 🗨 +1 767 315-3488

📍 Адрес офиса: 3, Morne Daniel, Canefield – Dominica

Представитель в Москве:

☎ +7 495 241-1886

📍 Адрес офиса: БЦ «Грузинка 30», Большая Грузинская, 30А/1, офис №214

