



โครงการถือสัญชาติโดยการลงทุน
ที่ได้รับการอนุมัติจากรัฐบาล

“

เรามองว่า Sanctuary Rainforest Eco Resort นี้ เป็นโครงการที่มีความเหมาะสมและคำนึงถึงวิถีทัศน์ของเราที่มีต่อประเทศของเรา โดยเฉพาะในโรโซวัลเลย์ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าทุกชั้น ตอนมีการเคารพลึงแวดล้อม และปกป้องสิ่งแวดล้อม ...

พณฯ ทาน ดร. รุสเวลต สเคอริท
นายกรัฐมนตรีและ รมว.กระทรวงการคลัง

”

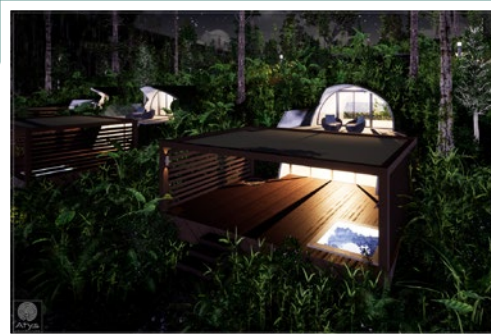


ข้อความจาก ผู้พัฒนาโครงการ

Vital Developers Ltd. ได้รับเกียรติให้นำเสนอ Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa แก่สำนักงานที่มีศักยภาพทั่วโลก เราขอขอบคุณสำหรับความร่วมมือของคณะกรรมการด้านเทคนิคของ CBI และกรมวางแผนทางกายภาพสำหรับความช่วยเหลือในการดำเนินการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่โพรวินเดนซ์เอสเตทซึ่งตั้งอยู่ในเขตป่าฝนอันเขียวชอุ่มของโดมินีกาและมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการที่รีสอร์ทจะได้รับการอนุมัติจากรัฐบาลโดมินีกาภายใต้โปรแกรมการถือสัญชาติโดยการลงทุน

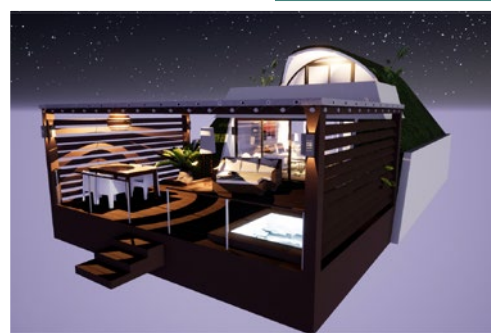
เราได้ตั้งกิจการอยู่ในภูมิภาคแคริบเบียนเป็นเวลาเกือบ 20 ปีแล้ว รู้สึกเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่มีโอกาสได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาเศรษฐกิจของโดมินีกาผ่านการสร้างงานและส่งเสริมการท่องเที่ยวบนเกาะ

เราให้คำมั่นสัญญาว่าความงามอันเป็นจิตวิญญาณของโดมินีกาจะได้รับการอนุรักษ์และให้ความสำคัญ แม้ว่าจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยขึ้นหนึ่งเกิดขึ้นในเวลาเดียวกัน เพื่อให้สอดคล้องกับความพยายามของรัฐบาลที่จะให้โดมินีกายืดหยุ่นต่อสภาพภูมิอากาศ



\$200,000

ต่อหุ้นบริมสิทธิ์



ทำไมต้องลงทุนใน SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

เส้นทางสู่การถือสัญชาติ ที่รัฐบาลอนุมัติแล้ว

เพียงลงทุน 200,000 ดอลลาร์ในหุ้นบุริมสิทธิ
ของ Sanctuary Rainforest Eco Resort and
Spa ผู้ลงทุนพร้อมครอบครัวของพวกเขาจะมีสิทธิ์
จะยื่นขอแปลงสัญชาติเป็นพลเมืองของโดมินีกา
ภายใต้โปรแกรมการถือสัญชาติโดยการลงทุน

ผลตอบแทนการลงทุน

- * นักลงทุนสามารถขายต่อหุ้นบุริมสิทธิได้ในราคา 200,000 ดอลลาร์ หลังจาก 5 ปีและยังคงสถานะความเป็นพลเมืองของโดมินีกาตลอดชีวิต
- * นักลงทุนใหม่ที่ซื้อ “หุ้นบุริมสิทธิที่ขายต่อ” พร้อมครอบครัวของเขา/เธอ ก็มีสิทธิ์สมัครเพื่อแปลงสัญชาติเป็นพลเมืองของโดมินีกาเช่นกัน

The Sanctuary Investor Advantage

- * **ฟรี 7 วัน** ที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกของรีสอร์ทสำหรับนักลงทุนและเพื่อนร่วมทาง 1 ท่านในช่วงฤดูท่องเที่ยว หรือ
- * **ฟรี 14 วัน** ที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกของรีสอร์ทสำหรับนักลงทุนและเพื่อนร่วมทาง 1 ท่านในช่วงนอกฤดูท่องเที่ยว
- * **ลด 25%** จากราคาปกติ หากนักลงทุนขยายเวลาการเข้าพักต่อออกไปจาก 7 วันหรือ 14 วันที่ได้พักฟรีในช่วงฤดูท่องเที่ยวและนอกฤดูท่องเที่ยวนั้น ตามลำดับ
- * **ลด 25%** จากราคาปกติ หากนักลงทุน จองที่พักเพิ่มเติมสำหรับสมาชิกในครอบครัว

ผลตอบแทนการลงทุน

- * เงินปันผลรับจากการดำเนินงานของรีสอร์ทสร้างรายได้ให้ทุกปี
- * เงินปันผลจ่ายตั้งแต่ปีแรกของการดำเนินงานของรีสอร์ท นับหลังจากระยะเวลาก่อสร้าง 36 เดือน
- * ประมาณการ จ่ายเงินปันผล **\$6,000 ต่อปี** ที่ประมาณ 3% ของเงินลงทุน
- * ประมาณการ**จ่ายเงินปันผลรวม \$12,000** หลังจากระยะเวลาการถือหุ้นบุริมสิทธิ 5 ปี

โครงการพัฒนาที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม

- * ตั้งอยู่ใกล้แหล่งมรดกโลก ของ UNESCO
- * สอดคล้องผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ และแนวปฏิบัติที่ยั่งยืน



เครื่องคำนวณ การลงทุนส่วนบุคคล

บนเว็บไซต์ของเรา <https://www.RainforestEcoResort.com/th/> คุณจะพบกับเครื่องคำนวณการลงทุนส่วนบุคคลของเราที่จะเสนอราคาที่เหมาะสมสำหรับครอบครัวของคุณ ในระหว่างนี้ เราขอรับรองว่าจะแสดงตัวอย่างบางตัวอย่างให้ท่านดู ด้านล่าง

สถานการณ์ที่ 1: นักลงทุน + คู่สมรส + เด็ก 2 คน อายุต่ำกว่า 18 ปี

ตัวเลือกการบริจาค		ลงทุนใน Sanctuary Eco Resort and Spa	
ค่าธรรมเนียมการสมัคร	\$1,000.00	ค่าธรรมเนียมการสมัคร	\$1,000.00
ค่าธรรมเนียมการแปลงสัญชาติ	\$1,000.00	ค่าธรรมเนียมการแปลงสัญชาติ	\$1,000.00
ตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ	\$15,500.00	ตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ	\$15,500.00
บริจาคให้กับรัฐบาล	\$200,000.00	ค่าธรรมเนียมภาครัฐที่ไม่สามารถขอคืนได้	\$35,000.00
		การซื้อหุ้นบุริมสิทธิ	\$200,000.00
ค่าใช้จ่ายรวมในขั้นต้น	\$217,500.00	ค่าใช้จ่ายรวมในขั้นต้น	\$252,500.00
		เงินปันผลโดยประมาณ	+\$12,000.00
		ขายต่อหุ้นบุริมสิทธิหลังถือครบ 5	+\$200,000.00
หลังจาก 5 ค่าใช้จ่ายรวมที่แท้จริง	\$217,500.00	หลังจาก 5 ค่าใช้จ่ายรวมที่แท้จริง	\$40,500.00

สถานการณ์ที่ 2: นักลงทุน + คู่สมรส + เด็ก 1 คน อายุ 0-15 ปี+ เด็ก 2 คน อายุ 16-30 ปี + พ่อแม่ 1 คน

ตัวเลือกการบริจาค	ลงทุนใน Sanctuary Eco Resort and Spa		
ค่าธรรมเนียมการสมัคร	\$1,000.00	ค่าธรรมเนียมการสมัคร	\$1,000.00
ค่าธรรมเนียมการแปลงสัญชาติ	\$1,500.00	ค่าธรรมเนียมการแปลงสัญชาติ	\$1,500.00
ตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ	\$23,500.00	ตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ	\$23,500.00
บริจาคให้กับรัฐบาล	\$250,000.00	ค่าธรรมเนียมภาครัฐที่ไม่สามารถขอคืนได้	\$50,000.00
		การซื้อหุ้นบุริมสิทธิ	\$200,000.00
ค่าใช้จ่ายรวมในขั้นต้น	\$276,000.00	ค่าใช้จ่ายรวมในขั้นต้น	\$276,000.00
		เงินปันผลโดยประมาณ	+\$12,000.00
		ขายต่อหุ้นบุริมสิทธิหลังถือครบ 5	+\$200,000.00
หลังจาก 5 ค่าใช้จ่ายรวมที่แท้จริง	\$276,000.00	หลังจาก 5 ค่าใช้จ่ายรวมที่แท้จริง	\$64,000.00

จากตัวอย่างจะเห็นได้ว่าการลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิของ Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa เป็นเส้นทางที่คุ้มค่าอย่างมากสำหรับนักลงทุน

ในการคำนวณใบเสนอราคาส่วนบุคคลของคุณ กรุณาเยี่ยมชม
<https://www.RainforestEcoResort.com/th/c/>.

“

ความปรารถนาของผมในฐานะตัวแทนรัฐสภาของ
โรโซวัลเลย์คืออยากเห็นการจัดตั้งโครงการที่จะ
เพิ่มมูลค่าให้กับสถานที่ท่องเที่ยวระดับพรีเมียม
ของโรโซวัลเลย์ ... รีสอร์ทระดับห้าดาวแห่งนี้อยู่
ในทิศทางที่ถูกต้องแล้วและจะนำไปสู่การสร้าง
งานใหม่ที่มีความหลากหลาย การพัฒนาทักษะ
และการศึกษาสำหรับเยาวชนของเราและการฟื้นฟู
ธุรกิจขนาดเล็กและภาคหัตถกรรมในโรโซ

”

พณฯ ท่าน ดร.จอห์น โคลลิน แมคอินไทร์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงโยธาธิการ การจัดการทรัพยากร
น้ำและการทำเรือ และตัวแทนรัฐสภาของโรโซวัลเลย์





สิ่งอำนวยความสะดวกของรีสอร์ท ประสบการณ์แห่งความสุข

ท่ามกลางป่าดิบเขาขนาด 10 เอเคอร์ในอ้อมกอดอันเงียบสงบของโพรวินซ์ เอสเตท ในลอสแอนเจลิส ซึ่งเป็นที่ตั้งของอุทยานแห่งชาติมอร์นทราสปีตังส์ Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa จะทำให้คุณรู้สึกผ่อนคลายด้วยพืชพรรณที่เขียวชอุ่มและสิ่งอำนวยความสะดวกสุดหรูของบ้านพักตากอากาศแบบออร์แกนิก 72 หลังอันหรูหราที่อยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข

เราขอเชิญชวนให้แขกผู้เข้าพักได้ผ่อนคลายที่ Hammam Spa พร้อมจากูซี่และอาบแดดในสระว่ายน้ำกลางแจ้งขนาดใหญ่และสระน้ำอุ่นในร่มพร้อมบาร์ในสระ ทั้งหมดตั้งอยู่ในภูมิทัศน์ที่หรูหรา

สถานที่ฝึกโยคะของ Sanctuary จะดึงดูดผู้ฝึกสมาธิไปสู่การสอนและการฝึกอย่างใดก็ได้เวลาสำหรับการฝึกโยคะแบบเงียบ ๆ ซึ่งเหมาะอย่างยิ่งสำหรับการหลบหนีจากความวุ่นวายในชีวิตและความหลงใหลในสื่อ ผ่านประสบการณ์ที่น่าหลงใหลในตัวตนภายใน การยกระดับจิตใจและการปลุกจิตวิญญาณ

ด้วยลักษณะพิเศษของบาร์และห้องอาหารออร์แกนิกแบบพิเศษ Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa ให้คำมั่นสัญญาที่จะสร้างประสบการณ์ในเครื่องดื่มและประสบการณ์บนโต๊ะอาหารอย่างแท้จริงด้วยขบวนอาหารนานาชาติที่คัดสรรมาอย่างดี บุติ๊กขนาดเล็กพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ก็ได้รับการออกแบบมาเพื่อสร้างประสบการณ์พิเศษ







แม่น้ำอินเดียซึ่งเป็นแม่น้ำที่
ลึกที่สุดของโดมินีกาเป็นถิ่น
กำเนิดของนกสายพันธุ์
เฉพาะถิ่นและสัตว์ป่าที่
สดใส

ทำไมต้องเลือก ถือสัญชาติโดมินีกา โดยใช้โปรแกรม การลงทุนผ่าน อสังหาริมทรัพย์



ท่องเที่ยวแบบไม่ใช้วีซ่าสู่
กว่า 130 ประเทศทั่วโลก



ถือสัญชาติตลอดชีวิต
ส่งต่อให้รุ่นหลังได้



เส้นทางการลงทุน
อสังหาริมทรัพย์ที่ดีเยี่ยม
มุ่งสู่ความเป็นพลเมือง



รับสัญชาติภายใน 2-3 เดือน



จำนวนเงินลงทุนและการ
บริจาคที่เหมาะสมที่สุด



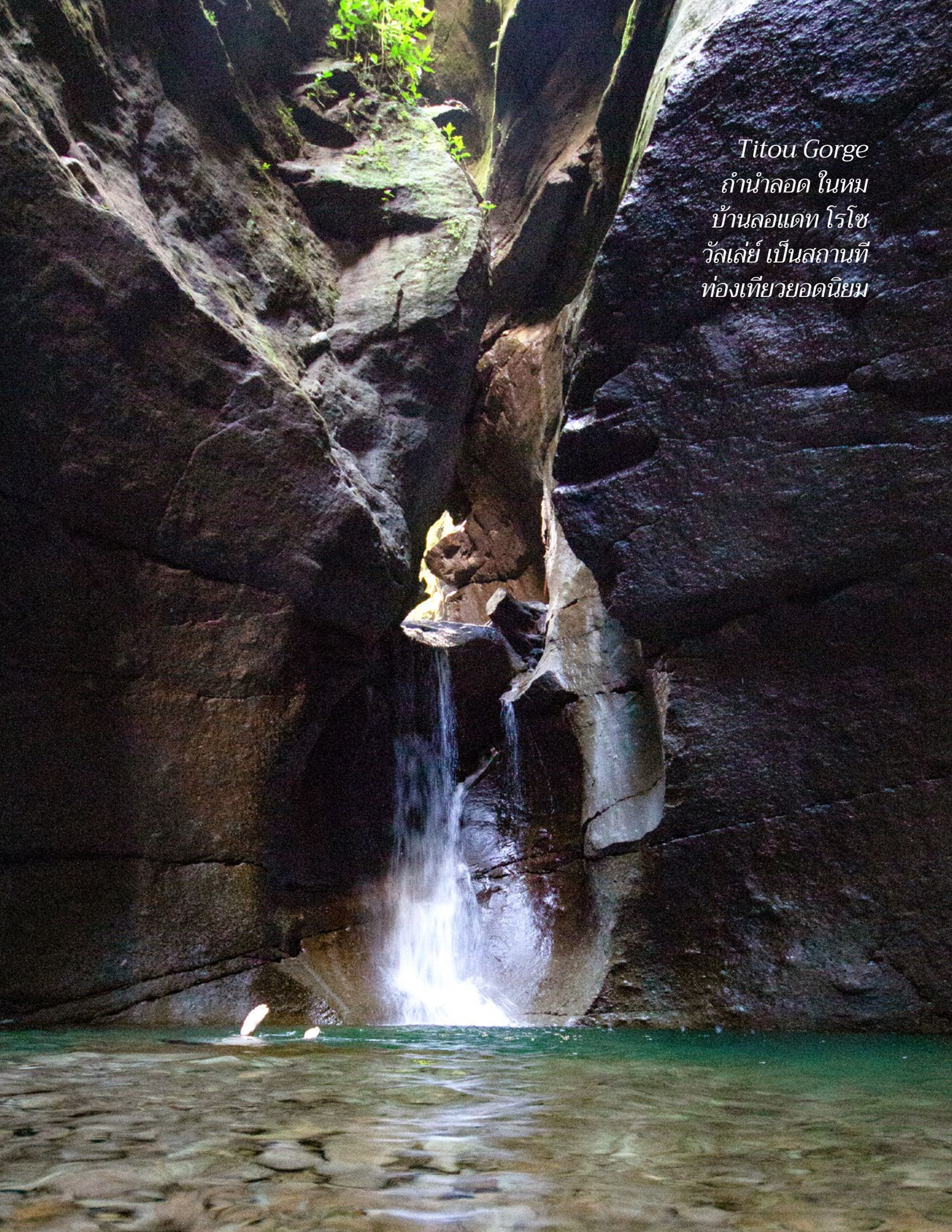
การดำเนินการรับสมัครที่มี
ประสิทธิภาพและเป็นความลับ



อนุญาตให้ถือ
มากกว่าสองสัญชาติ



สภาพแวดล้อม
ที่เป็นมิตรกับภาษี



Titou Gorge
ถ้ำน้ำลอด ในหม
บ้านล่อแดด โรโซ
วัลเลย์ เป็นสถานที่
ท่องเที่ยวยอดนิยม

ขั้นตอนสู่การถือ สัญชาติโดมินีกาผ่าน SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

ขั้นตอน 1

ผู้สมัครแสดงความสนใจในการลงทุนในรีสอร์ทและเซ็นสัญญาซื้อและขาย
หุ้นบริษัทร่วมกับ Vital Developers Ltd.

ขั้นตอน 2

นักลงทุนโอนเงิน 10,000 ดอลลาร์ (5% ของการลงทุนทั้งหมดที่กำหนด)
ภายใน 7 วันทำการหลังจากเซ็นสัญญา นักลงทุนรวบรวมเอกสารการสมัคร
รับสัญชาติ

ขั้นตอน 3

นักลงทุนจ่ายค่าดำเนินการและค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสถานะ ใบสมัคร
ถูกส่งไปยังรัฐบาล

ขั้นตอน 4

การรับสมัครและการตรวจสอบสถานะได้รับการดำเนินการและมีจดหมาย
ออกมาเพื่อยืนยันการอนุมัติ นักลงทุนโอนเงินที่เหลือ \$190,000 (95%
ของการลงทุนทั้งหมด) บวกค่าธรรมเนียมรัฐบาลที่เหลือ

ขั้นตอน 5

รัฐบาลออกหนังสือรับรองการแปลงสัญชาติและหนังสือเดินทางซึ่งจะมีการ
จัดส่งให้กับนักลงทุน





“

...เช่นเดียวกับโครงการอื่น ๆ ที่มีการ
พัฒนาลำยกัน Vital Developers Inc.
จะช่วยยกระดับให้โดมินีกาด้วยสินค้าเป็น
ห้องตามบ้านพร้อมส่งออก 72 ห้อง บูติกรี
สอร์ทสุดหรูแห่งนี้จะต้องอกนันทนาการ
ให้สถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติและ
ความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมของโดมินีกา
หลายคนกล่าวว่าโดมินีกาต้องการแบรนด์
คุณภาพเหล่านี้เพื่อเพิ่มความตระหนัก
ของประเทศและเพื่อช่วยพัฒนาผลิตภัณฑ์
การท่องเที่ยวสู่มาตรฐานระดับโลก ”

ท่านวุฒิสมาชิก โรเบิร์ต ทองก์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและวัฒนธรรม

โดมินิกา

ทัศนียภาพอันงดงามที่ขึ้นชื่อ

สวรรค์ ททิตี วามานู วายจะหยุดลง โดดเดี่ยว วอยในธรรมชาติ ล้อมรอบด้วย น้ำน่าน้ำอันอ่อนโยนของทะเลแคริบเบียนบนชายฝั่งสีเงินดำ นตะวันออกและมหาสมุทรแอตแลนติกสลับกับชายหาดฝั่งตะวันตก

โดมินิกา แม่เหล็กดึงดูดนักท่องเที่ยว เวชชีนิเวศแห่งแคริบเบียน อยู่ไม่ไกลจากสวนอีเดน มีจุดเด่นเรื่องพืชพรรณเขตร้อน นานาชนิด สัตว์ป่า ปราศจากพิษภัยที่ไม่เหมือนใคร โอพอสซัมขี้ ยาย ปาฝนอันกว้างใหญ่ทที่ นานแน่นและอุดมสมบูรณ์ภายใต้ที่ อังฟ้าสีฟ้า อากาศที่บริสุทธิ์ เม็ดฝนโปรยปรายลงสู่ผืนดินอันหอมละมุนและแสงแดดอันสวยงาม

เกาะนี้ตั้งอยู่ในหมู่เกาะอินเดียตะวันตกระหว่างหมู่เกาะมาร์ตีนิกพิวดภาษาฝรั่งเศสและกวาเดอลูป เป็นอดีตอาณานิคมของฝรั่งเศสและอังกฤษ ใช้ภาษาอังกฤษเป็นภาษาราชการ ขณะที่รีโอลฝรั่งเศสซึ่งเป็นสำเนียงท้องถิ่นของภาษาฝรั่งเศสเป็นศูนย์รวมที่ เป็นรูปแบบเฉพาะทางวัฒนธรรมของเกาะ

สกุลเงินหลักของประเทศ คือ ดอลลาร์แคริบเบียนตะวันออก (XCD) ซึ่ง ถูกตรึงค่าเงินอยู่ที่ 1 USD = 2.70 XCD มาตั้งแต่ปี 1976 โดมินิกาเป็นประเทศสมาชิกขององค์การรัฐแคริบเบียนตะวันออก (OECS) ประชาคมและตลาดร่วมแคริบเบียน (CARICOM) และสหประชาชาติ (UN) โดมินิกามีส่วนร่วมอย่างแข็งขันในเรื่องที่มีผลกระทบต่อระดับโลก

SANCTUARY
RAINFOREST ECO
RESORT AND SPA

DOMINICA

Turks and Caicos
Cuba
Jamaica
Haiti
Dominican Republic
Puerto Rico
British Virgin Islands
Anguilla
Saint Kitts and Nevis
Antigua and Barbuda
Guadelupe
Dominica
Martinica
Saint Lucia
Saint Vincent and the Grenadines
Barbados
Grenada

การลงทุนที่ดี มีค่า ใน SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

มีเหตุผลหลายประการในการเลือกที่จะลงทุนในหุ้น บริมสิทธิของ Sanctuary Rainforest Eco Resort & Spa เพื่อรับสิทธิการถือสัญชาติโดมินีกาสำหรับนักลงทุนหรือนักลงทุนพร้อมครอบครัวของเขาเมือเปรียบเทียบกับทางเลือกการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ที่มีอยู่ในปัจจุบัน ทั้งในโดมินีกาและในแถบแคริบเบียนด้วย เหตุผลเหล่านี้ ได้แก่ :

- * **ตัวเลือกการลงทุนที่ดี มีค่าที่สุดในตลาด - ลงทุนเพียง 200,000 ดอลลาร์**
- * **เงินมัดจำเริ่ม ต้น ขึ้น ค่า เพียง \$ 10,000 (5% ของการลงทุนทั้ง หมด)**
- * **ไม่มีการเรียกเก็บภาษีการโอนอสังหาริมทรัพย์อื่น ออกจากเป็นการลงทุนในหุ้น บริมสิทธิ**
- * **ไม่มีการลงทะเบียนหุ้น หรือค่าธรรมเนียมการโอนหุ้น บริมสิทธิ**
- * **ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมทางกฎหมายสำหรับการโอนทรัพย์สิน**
- * **ไม่คิดค่าบำรุงรักษารายปีหรือค่าธรรมเนียมที่ดิน ล้างกัน**

ทั้ง หมดข้างต้น ช่วยให้นักลงทุนประหยัดอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับต้นทุนการลงทุนเริ่ม ต้น และต้นทุนขายคืนในอนาคตของหุ้น หลังจาก 5 ปี รวมทั้ง ให้ผลประโยชน์เพิ่มเติมในรูปแบบของที่พักฟรีและเงินปันผลประจำปี

นอกจากนี้ ผู้ส ักมีครจะได้ลงทุนในโครงการพัฒนาอีโคโนมิก โซน ตั้ง อยู่ใน ูปา วนซึ่ง เป็นหนึ่งในแหล่งท่องเที่ยว วที่มีผู้ เยี่ยมชมมากที่สุดของโดมินีกาและแคริบเบียนจากธรรมชาติทั้ง หมดของระบบนิเวศของโดมินีกา

แม้ โดมินีกาจะมีหาดทรายขาวไม่มาก อย่างไรก็ตาม ในฐานะที่เป็นจุดหมายปลายทางการท่องเที่ยว วเชิงนิเวศระดับโลก จึงได้รับฉายาว่า “เกาะธรรมชาติ” อย่างไม่ผิดเพี้ยน ดังนั้น การลงทุนในหุ้น บริมสิทธิของ Sanctuary Rainforest Eco Resort & Spa จะเป็นการลงทุนในองค์กรที่ ออกแบบมาเพื่อ รับประโยชน์จากสิ่ง มหัศจรรย์ทางธรรมชาติของโดมินีกาและส่งต่อผลประโยชน์เหล่านี้ ให้กับนักลงทุน

ไม่ว่าจะมองการลงทุนใน Sanctuary Rainforest Eco Resort & Spa จากมุมมองใดก็ตาม คุณจะไม่สามารถสงสัยเลยว่ามันเป็นตัวเลือกที่น่าสนใจที่สุดในตลาดเพื่อ รับสัญชาติโดมินีกา





- ✉ info@RainforestEcoResort.com
- 🌐 www.RainforestEcoResort.com
- ☎ +1 767 611-2301 📞 +1 767 315 3488
- 📍 Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa Inc.,
Providence, near Laudat, Roseau Valley
- 🏠 Office address: 3, Morne Daniel, Canefield - Dominica

