



DỰ ÁN
QUỐC TỊCH QUA ĐẦU TƯ
ĐƯỢC CHÍNH PHỦ CÔNG NHẬN

“

Chúng tôi thấy dự án Sanctuary Rainforest Eco Resort này đáp ứng và hướng tới tầm nhìn cho đất nước của chúng ta, đặc biệt là ở Thung lũng Roseau; đảm bảo rằng ở tất cả các giai đoạn, môi trường được tôn trọng và bảo vệ...

”

Ngài Roosevelt Skerrit,
*Thủ tướng kiêm Bộ trưởng
Bộ Tài chính Dominica*



THÔNG DIỆP TỪ NHÀ PHÁT TRIỂN

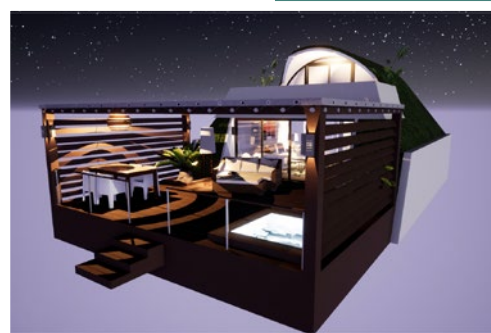
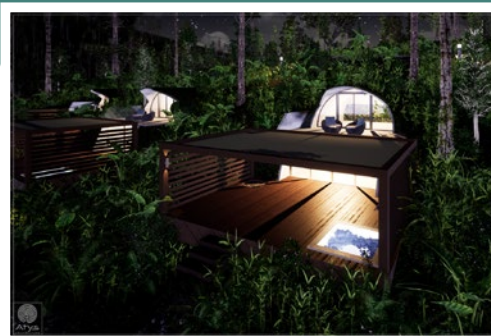
Công ty TNHH Vital Developers hân hạnh giới thiệu dự án Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa tới những nhà đầu tư tiềm năng trên toàn thế giới. Chúng tôi rất biết ơn sự hợp tác của Tiểu ban Kỹ thuật CBI và Phòng Kế hoạch Vật lý, sự hỗ trợ này là cần thiết trong việc thực hiện Nghiên cứu Tác động Môi trường tại Providence Estate nằm trong khu rừng mưa nhiệt đới của Dominica, và do đó rất quan trọng để Chính phủ Dominica phê duyệt cho Khu nghỉ dưỡng theo Chương trình Quốc tịch qua Đầu tư.

Gắn bó với vùng biển Caribe gần 20 năm, chúng tôi cảm thấy vinh dự khi có cơ hội đóng góp cho sự phát triển kinh tế của Dominica, thông qua việc tạo ra công ăn việc làm và phát triển du lịch trên đảo.

Chúng tôi cam kết rằng vẻ đẹp linh hồn của Dominica sẽ được bảo vệ và chú trọng, đồng thời có các tiện nghi hiện đại hạng nhất, phù hợp với những nỗ lực của Chính phủ về một Dominica có khả năng chống chịu với biến đổi khí hậu.

\$200,000

MỖI CỔ PHIẾU ƯU ĐÃI



TẠI SAO NÊN ĐẦU TƯ VÀO SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

Con đường để có Quyền Công dân được Chính phủ Phê duyệt

Chỉ với khoản đầu tư 200.000 USD vào Cổ phiếu Ưu đãi tại Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa, những nhà đầu tư cùng gia đình của mình đủ điều kiện đăng ký để được nhập quốc tịch với tư cách là Công dân của Dominica theo Chương trình Quốc tịch qua Đầu tư.

Lợi tức Đầu tư

- * Nhà đầu tư có thể bán lại Cổ phiếu Ưu đãi với giá 200.000 USD sau 5 năm và có Quyền Công dân Dominica trọn đời, có thể chuyển tiếp qua nhiều thế hệ
- * Nhà Đầu tư Mới mua “Cổ phiếu Ưu đãi được Bán lại” cũng trở thành đủ điều kiện để cùng với gia đình của mình đăng ký nhập tịch với tư cách là Công dân của Dominica



Ưu điểm của Nhà Đầu tư Sanctuary

- * 7 ngày Miễn phí Nơi ở và sử dụng các tiện ích Nghỉ dưỡng cho Nhà đầu tư và Một (1) Người đi cùng trong mùa cao điểm; hoặc
- * 14 ngày Miễn phí Nơi ở và sử dụng các tiện ích Nghỉ dưỡng cho Nhà đầu tư và Một (1) Người đi cùng trong mùa thấp điểm
- * Giảm giá 25% mức giá hiện tại nếu Nhà đầu tư kéo dài thời gian lưu trú trong 7 hoặc 14 miễn phí lần lượt trong mùa cao và thấp điểm
- * Giảm giá 25% mức giá hiện tại nếu Nhà đầu tư đặt thêm chỗ ở cho các thành viên gia đình

Lợi nhuận Đầu tư

- * Thu nhập từ cổ tức được tạo ra hàng năm từ các hoạt động của Khu nghỉ dưỡng;
- * Cổ tức được trả từ năm đầu hoạt động của Khu nghỉ dưỡng, sau thời gian xây dựng 36 tháng;
- * Ước tính chi trả cổ tức hàng năm 6.000 USD, với ước tính 3% Giá trị Đầu tư
- * Ước tính tổng số tiền chi trả cổ tức là 12.000 USD sau thời gian nắm giữ Cổ phiếu Ưu đãi 5 năm

Dự án Phát triển thân thiện với môi trường

- * Nằm gần Di sản Thế giới UNESCO
- * Những sản phẩm chăm sóc sức khỏe đẳng cấp nhất và hoạt động bền vững

MÁY TÍNH ĐẦU TƯ CÁ NHÂN

Trên trang web của chúng tôi <https://www.RainforestEcoResort.com/vn/>, bạn có thể tìm thấy Máy tính Đầu tư Cá nhân, cung cấp báo giá chính xác cho gia đình bạn. Trong khi đó, chúng tôi sẽ cung cấp cho bạn một vài minh họa dưới đây.

TRƯỜNG HỢP 1: NHÀ ĐẦU TƯ + VỢ/CHỒNG + 1 TRẺ EM DƯỚI 16 TUỔI + 1 TRẺ EM DƯỚI 18 TUỔI

Tùy chọn Đóng góp	Đầu tư vào Sanctuary Eco Resort and Spa	
Phí Đăng ký	\$1,000.00	Phí Đăng ký \$1,000.00
Lệ phí Nhập tịch	\$1,000.00	Lệ phí Nhập tịch \$1,000.00
Thẩm định Chi tiết	\$15,500.00	Thẩm định Chi tiết \$15,500.00
Đóng góp cho Chính phủ	\$200,000.00	Phí Chính phủ không Hoàn lại \$35,000.00
		Mua Cổ phiếu Ưu đãi \$200,000.00
Tổng Chi phí Ban đầu	\$217,500.00	Tổng Chi phí Ban đầu \$252,500.00
		Cổ tức Ước tính +\$12,000.00
		Bán lại Cổ phiếu Ưu đãi sau 5 năm +\$200,000.00
Sau 5 năm Tổng Chi phí Hiệu quả	\$217,500.00	Sau 5 năm Tổng Chi phí Hiệu quả \$40,500.00

TRƯỜNG HỢP 2: NHÀ ĐẦU TƯ + VỢ/CHỒNG + 1 CON 0-15 TUỔI + 2 CON 18-30 TUỔI + 1 BỐ MẸ

Tùy chọn Đóng góp	Đầu tư vào Sanctuary Eco Resort and Spa	
Phí Đăng ký	\$1,000.00	Phí Đăng ký \$1,000.00
Lệ phí Nhập tịch	\$1,500.00	Lệ phí Nhập tịch \$1,500.00
Thẩm định Chi tiết	\$23,500.00	Thẩm định Chi tiết \$23,500.00
Đóng góp cho Chính phủ	\$250,000.00	Phí Chính phủ không Hoàn lại \$50,000.00
		Mua Cổ phiếu Ưu đãi \$200,000.00
Tổng Chi phí Ban đầu	\$276,000.00	Tổng Chi phí Ban đầu \$276,000.00
		Cổ tức Ước tính +\$12,000.00
		Bán lại Cổ phiếu Ưu đãi sau 5 năm +\$200,000.00
Sau 5 năm Tổng Chi phí Hiệu quả	\$276,000.00	Sau 5 năm Tổng Chi phí Hiệu quả \$64,000.00

Qua những ví dụ này, rõ ràng là một khoản đầu tư Cổ phiếu Ưu đãi vào Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa là một con đường hiệu quả hơn về mặt chi phí cho các Nhà đầu tư.

Để tính toán báo giá cá nhân của bạn, vui lòng truy cập:
<https://www.RainforestEcoResort.com/vn/c/>

“

Mong muốn của tôi với tư cách là Đại biểu Quốc hội của Thung lũng Roseau là được thấy việc thành lập một dự án sẽ tăng thêm giá trị cho những điểm du lịch cao cấp tại Thung lũng Roseau...

Khu nghỉ dưỡng Năm Sao này chắc chắn là một bước đi đúng hướng, và sẽ tạo ra những công việc mới có tính chất đa dạng, phát triển kỹ năng và trình độ cho giới trẻ của chúng ta, và hồi sinh những doanh nghiệp nhỏ và ngành thủ công ở Thung lũng Roseau.”

Ngài John Collin McIntyre,
Bộ trưởng Công trình Công cộng, Quản lý Tài nguyên Nước và Cảng, và Đại biểu Quốc hội của Thung lũng Roseau





TIỆN NGHỈ KHU NGHỈ DƯỠNG MỘT TRẢI NGHIỆM “SUNG SƯỚNG”

Nép mình trên 10 mẫu rừng trên núi trong khu đất yên tĩnh của Providence Estate ở Laudat, nơi có Công viên quốc gia Morne Trois Pitons, Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa sẽ làm thỏa mãn mọi giác quan của bạn, nhờ thảm thực vật tươi tốt yên tĩnh, và kết hợp hài hòa với hệ thống 72 biệt thự tiện nghi cao cấp.

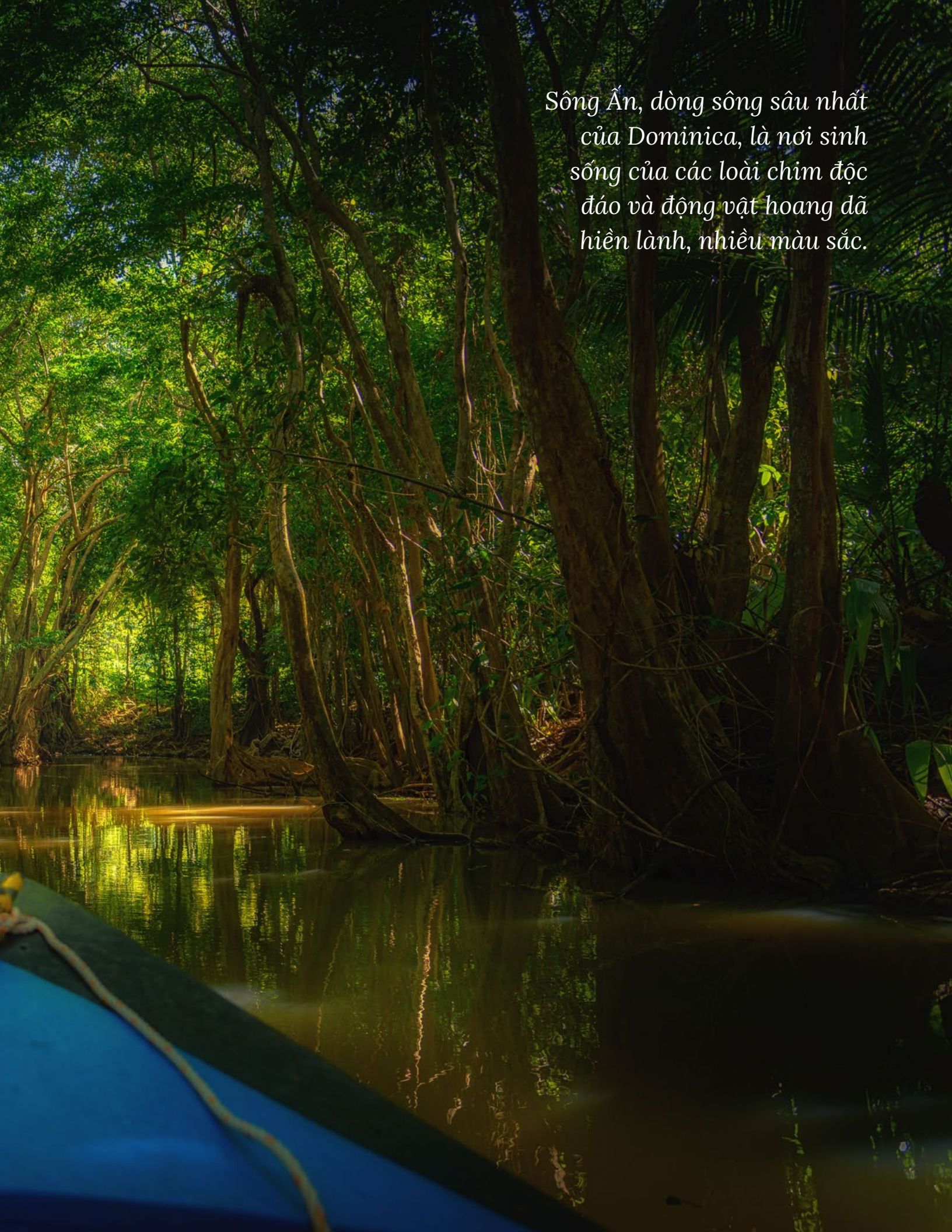
Chúng tôi chào đón du khách đến thư giãn tại Spa Hammam với Bồn tắm sục hấp dẫn của chúng tôi, thoải mái tắm nắng trong hồ bơi bốn mùa ngoài trời rộng rãi, và hồ bơi nước nóng có mái che với quầy bar cạnh hồ bơi, cả hai hồ bơi này đều hài hòa với cảnh quan tươi đẹp.

Những tiện ích của phòng tập Yoga tại Sanctuary sẽ thu hút các thiền giả đến với những giáo lý và thực hành vô tận, cho những nơi tu đạo yoga yên tĩnh lý tưởng để rời xa cuộc sống bận rộn, và tình trạng ám ảnh truyền thông qua những trải nghiệm vui thú của bản thân, tác động và thức tỉnh tâm linh.

Với một quán bar và hệ thống nhà hàng đặc sản, Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa sẽ cuốn hút bạn với nghệ thuật pha rượu cốc tai đích thực, và trải nghiệm bàn ăn với rất nhiều loại đồ uống và món ăn quốc tế thú vị. Một cửa hàng nhỏ, cùng với các tiện nghi khác được thiết kế để tạo ra những trải nghiệm đặc biệt.





A photograph of a dense tropical forest with a river. The scene is filled with tall, slender trees and thick foliage. Sunlight filters through the canopy, creating a dappled light effect on the water and the forest floor. The water is calm, reflecting the surrounding greenery. In the foreground, a portion of a blue boat is visible, suggesting the viewer is on a boat looking into the forest.

Sông Ấn, dòng sông sâu nhất
của Dominica, là nơi sinh
sống của các loài chim độc
đáo và động vật hoang dã
hiền lành, nhiều màu sắc.

TẠI SAO BẠN NÊN CHỌN CHƯƠNG TRÌNH QUỐC TỊCH DOMINICA QUA ĐẦU TƯ THÔNG QUA BẤT ĐỘNG SẢN



Visa du lịch miễn phí đến hơn
130 quốc gia và vùng lãnh thổ



Quyền công dân trọn
đời có thể truyền lại
cho nhiều thế hệ



Con đường Đầu tư Bất
động sản Tuyệt vời để
có Quyền Công dân



Thời hạn 2 đến 3 tháng
để có Quyền Công dân



Số tiền đầu tư và quyền
góp hợp lý nhất



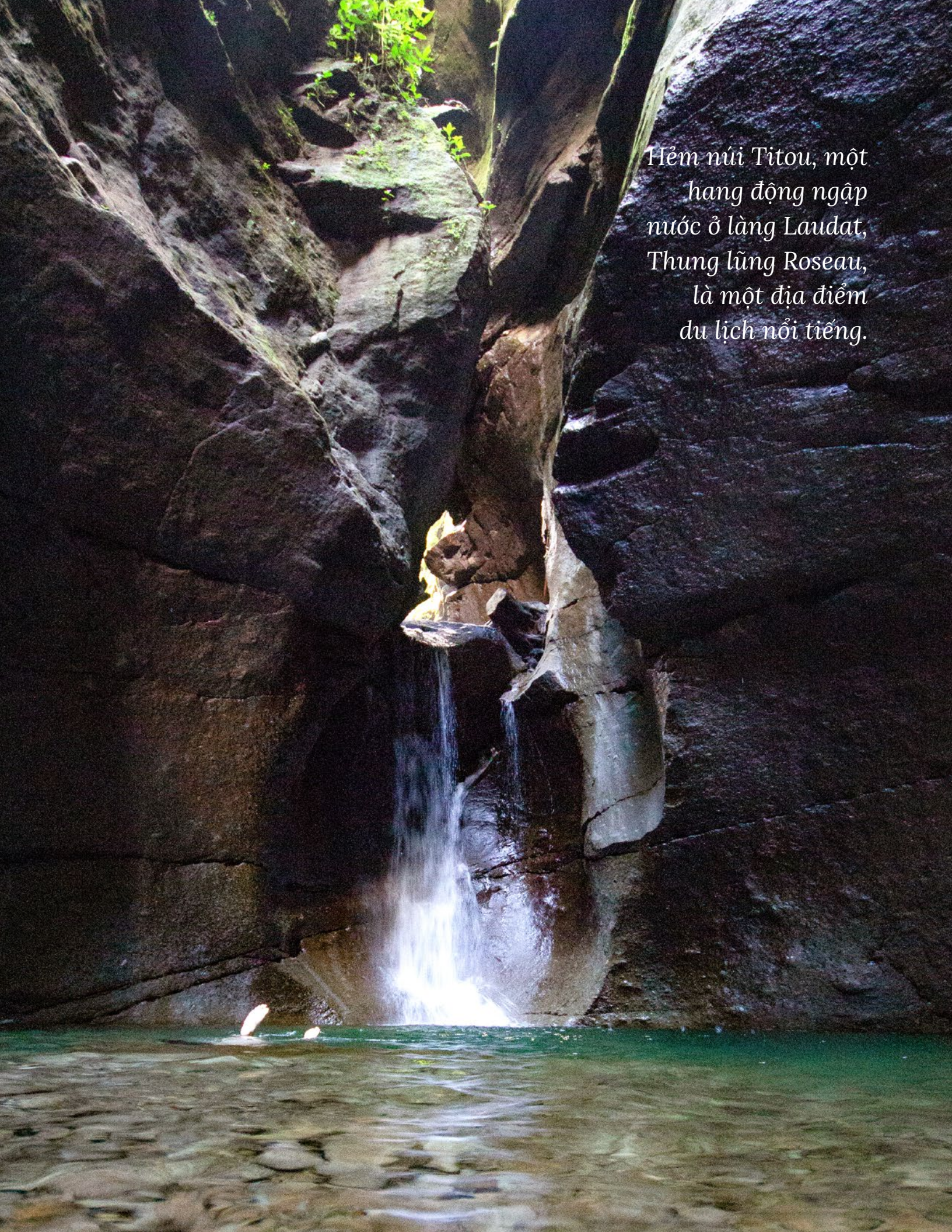
Hiệu quả, Quy trình Xử
lý Nhập tịch Bảo mật



Chấp nhận hai hay
nhiều quốc tịch



Thuế thân thiện với môi trường



Hẻm núi Titou, một
hang động ngập
nước ở làng Laudat,
Thung lũng Roseau,
là một địa điểm
du lịch nổi tiếng.

TRÌNH TỰ ĐỂ CÓ QUỐC TỊCH DOMINICA THÔNG QUA SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

BƯỚC 1

Ứng viên tiềm năng thể hiện sự quan tâm đến Đầu tư Khu nghỉ dưỡng và Ký Thỏa thuận Mua và Bán Cổ phiếu Ưu đãi với Công ty TNHH Vital Developers.

BƯỚC 2

Nhà đầu tư chuyển 10.000 USD (5% tổng vốn đầu tư yêu cầu) trong vòng 7 ngày làm việc kể từ khi ký Thỏa thuận; Nhà đầu tư thu thập các hồ sơ xin nhập tịch

BƯỚC 3

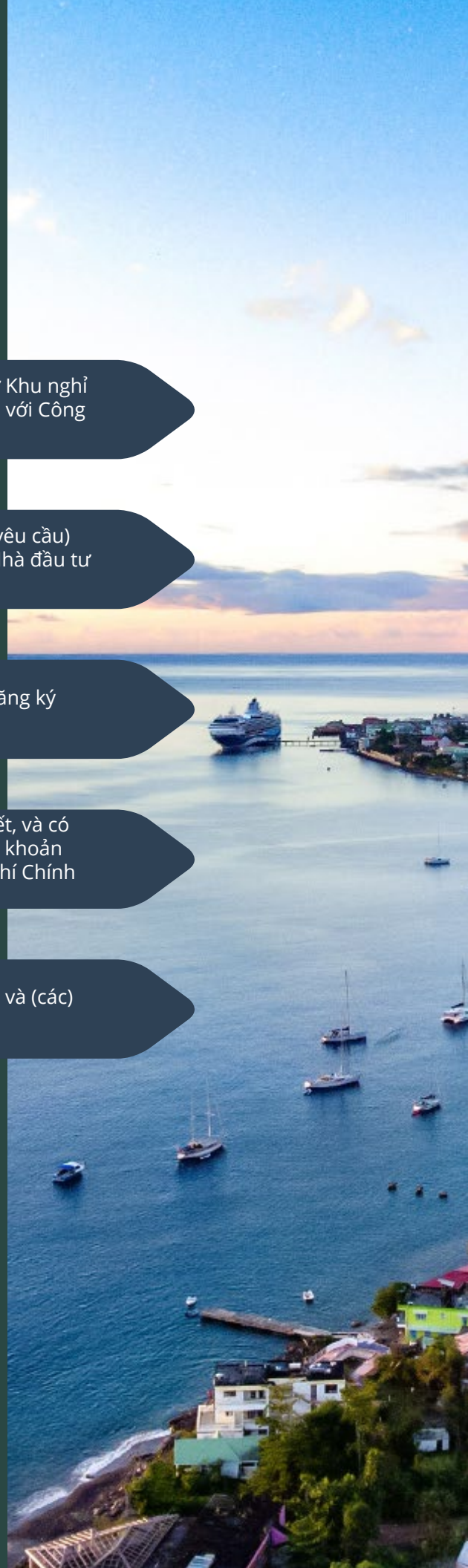
Nhà đầu tư thanh toán phí xử lý và thẩm định; Đơn đăng ký được nộp cho Chính phủ

BƯỚC 4

Đơn xin nhập tịch và thẩm định chi tiết được giải quyết, và có thư xác nhận khi được phê duyệt; Nhà đầu tư chuyển khoản còn lại 190.000 USD (95% tổng vốn đầu tư) cộng với phí Chính phủ còn lại

BƯỚC 5

Chính phủ ban hành (các) Giấy chứng nhận Nhập tịch và (các) Hộ chiếu được trao cho Chủ đầu tư





“

...Giống như nhiều dự án khác đang thực hiện, Công ty TNHH Vital Developers sẽ tăng đáng kể số lượng phòng sẵn sàng phục vụ tại Dominica lên 72 phòng. Khu nghỉ dưỡng sang trọng sẽ tôn vinh những điểm tham quan tự nhiên và phong cách sống thân thiện với môi trường của Dominica. Nhiều người đã nói rằng Dominica cần những thương hiệu chất lượng này để nâng cao nhận thức của quốc gia và giúp phát triển sản phẩm du lịch của mình đạt tiêu chuẩn quốc tế.

”

Thượng nghị sĩ Robert Tonge,
Bộ trưởng Bộ Du lịch và Văn hóa



VỀ DOMINICA

NƠI CÓ NHIỀU DANH LAM THẮNG CẢNH

Thiên đường. Không còn phiền muộn. Hòn đảo được bao quanh bởi dòng nước hiền hòa của biển Caribê, trên bờ biển phía tây núi lửa óng ánh như bạc, và Đại Tây Dương sâu thẳm trên bờ biển phía đông nghiêng dốc.

Một điểm du lịch sinh thái hàng đầu Caribê, Dominica không xa Eden, nơi có nhiều loài thực vật nhiệt đới đa dạng, động vật hoang dã không nguy hiểm, với những con thú có túi nhút nhát, những khu rừng nhiệt đới rộng lớn, rậm rạp, sum suê dưới bầu trời xanh, không khí trong lành, những hạt mưa dịu dàng và những tia nắng lấp lánh.

Hòn đảo nằm ở Tây Ấn, giữa các đảo Martinique và Guadeloupe có người dân nói tiếng Pháp. Nơi đây là thuộc địa cũ của Pháp và Anh, tiếng Anh là ngôn ngữ chính thức, trong khi tiếng Pháp Creole, một phương ngữ của tiếng Pháp là hiện thân của hòn đảo văn hóa huyền thoại.

Đô la Đông Caribê (XCD), được giữ bằng Đô la Mỹ kể từ năm 1976 ở mức 2.70 XCD bằng 1 USD, là tiền tệ chính thức. Dominica là thành viên của Tổ chức các Quốc gia Đông Caribê (OECS), Khối Cộng đồng và Thị trường Chung Caribê và Kinh tế Riêng (CARICOM) và Liên hợp quốc (LHQ). Dominica tích cực tham gia vào các vấn đề có tầm quan trọng toàn cầu.

**SANCTUARY
RAINFOREST ECO
RESORT AND SPA**

DOMINICA

Turks and Caicos
Cuba
Jamaica
Haiti
Dominican Republic
Puerto Rico
British Virgin Islands
Anguilla
Saint Kitts and Nevis
Antigua and Barbuda
Guadeloupe
Dominica
Martinica
Saint Lucia
Saint Vincent and the Grenadines
Barbados
Grenada

ĐẦU TƯ THEO ĐỊNH HƯỚNG GIÁ TRỊ VÀO SANCTUARY RAINFOREST ECO RESORT AND SPA

Có nhiều lý do khách quan để đầu tư vào Cổ phiếu Ưu đãi tại dự án Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa, để có được Quyền Công dân cho Nhà đầu tư hoặc Nhà đầu tư cùng với gia đình của mình so với các lựa chọn đầu tư bất động sản hiện có khác không chỉ ở Dominica, mà còn ở Caribe. Đó là:

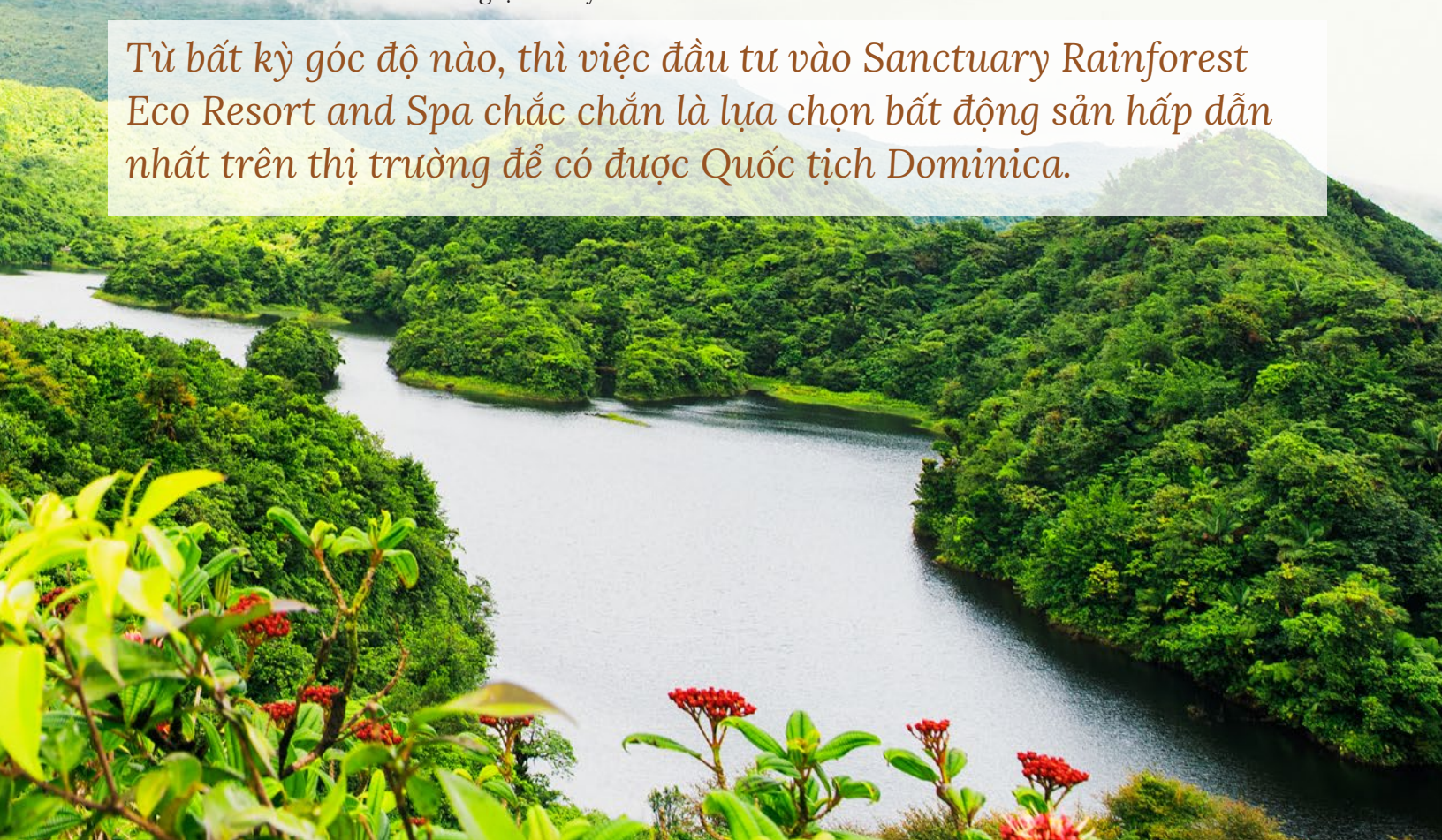
- * **Tùy chọn đầu tư hiệu quả nhất về chi phí trên thị trường - chỉ cần đầu tư 200.000 USD**
- * **Chúng tôi cung cấp một yêu cầu tiền gửi ban đầu tối thiểu chỉ 10.000\$ (5% tổng đầu tư)**
- * **Chúng tôi không tính thuế chuyển nhượng tài sản, vì khoản tiền đầu tư tính vào Cổ phiếu Ưu đãi**
- * **Chúng tôi không tính phí đăng ký Cổ phiếu Ưu đãi hay phí chuyển nhượng**
- * **Chúng tôi không tính chi phí pháp lý cho chuyển nhượng tài sản**
- * **Chúng tôi không tính phí bảo trì hàng năm của Nhà đầu tư hoặc các khoản phí tương tự.**

Tất cả những lý do trên giúp Nhà đầu tư tiết kiệm đáng kể chi phí đầu tư ban đầu và chi phí bán lại trong tương lai của Cổ phiếu Ưu đãi sau 5 năm, cùng với việc cung cấp thêm phúc lợi dưới dạng chỗ ở miễn phí và cổ tức hàng năm.

Hơn nữa, các ứng viên đầu tư vào Phát triển Khu nghỉ dưỡng Sinh thái nằm trong rừng nhiệt đới, tại một trong những khu du lịch được ghé thăm nhiều nhất của Dominica và tận dụng tất cả các lợi thế tự nhiên của hệ sinh thái Dominica.

Dominica không có nhiều bãi biển cát trắng, nhưng lại là một điểm đến du lịch Sinh thái nằm trong danh sách hàng đầu thế giới, và được mệnh danh chính xác là “Đảo Thiên nhiên”. Vì vậy, bằng cách đầu tư vào Cổ phiếu Ưu đãi của Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa, bạn đầu tư vào một doanh nghiệp được thiết kế để hưởng lợi từ kỳ quan thiên nhiên Dominica và đem những lợi ích này cho Nhà đầu tư.

Từ bất kỳ góc độ nào, thì việc đầu tư vào Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa chắc chắn là lựa chọn bất động sản hấp dẫn nhất trên thị trường để có được Quốc tịch Dominica.





- ✉ info@RainforestEcoResort.com
- 🌐 www.RainforestEcoResort.com
- ☎ +1 767 611-2301 📞 +1 767 315 3488
- 📍 Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa Inc.,
Providence, near Laudat, Roseau Valley
- 🏠 Office address: 3, Morne Daniel, Canefield - Dominica

